

Протокол
о результатах электронного аукциона
21000012730000000011, лот №1

Собинский район

«08» сентября 2023г.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, 8-800-100-18-77, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Форма торгов: открытый электронный аукцион. Способ подачи предложений о цене: открытый.

1. Наименование процедуры:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, площадью 625 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010102:1262 находящегося по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Собинский, г.п.поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Механизаторов, з/у 12П, с разрешенным использованием: производственная деятельность.

2. Предмет договора:

право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, площадью 625 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010102:1262 находящегося по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Собинский, г.п.поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Механизаторов, з/у 12П, с разрешенным использованием: производственная деятельность.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 76485 руб.00 коп. (Семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).

4. "Шаг аукциона" (3 % от начальной цены предмета аукциона) – 2294 (две тысячи двести девяносто четыре) рубля 55 копеек.

5. Задаток для участия в торгах определяется в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 15297 рублей (пятнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 00 копеек.

6. Ограничения и обременения земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 2 пояс.

Ограничения в использовании земельного участка: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

7. Сведения о правах на земельный участок, их обременения: государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

8. Обязательства в отношении земельного участка, предусмотренные частями Земельного кодекса Российской Федерации 12-14 пункта 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ отсутствуют.

9.Срок аренды – 4 года 10 месяцев (58 месяцев) с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

10.Земельный участок с кадастровым номером 33:12:010102:1262 принадлежит к территориальной зоне - П1 – Производственная зона

11. Дата и время начала аукциона:

10 часов 00 минут (время московское) «08» сентября 2023 года

12. Дата и время окончания аукциона:

10 часов 51 минут (время московское) «08» сентября 2023 года

13. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены:

- «25» июля 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «19» июля 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru;

- «18» июля 2023 года на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в сети «Интернет» по адресу: www.stavrovo-info.ru/

14. Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я. глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии

Кузнецова Е.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Арзамасова Н.А. главный бухгалтер
МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)

Жиров М.Ю. начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово

Леонтьева З.З. начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

На аукционе присутствовало 5 членов Комиссии из шести: что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

В связи с отсутствием секретаря Комиссии, уполномочить Кузнецову Е.А. на выполнение функций секретаря.

15. Ход торгов:

№	Наименование участника	Предложение	Дата и время подачи	Порядковый номер заявки
1	Чернецов Андрей Валентинович	115 492,35 (сто пятнадцать тысяч четыреста девяносто два рубля тридцать пять копеек)	08.09.2023 10:41:39 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088

2	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	113 197,80 (сто тринадцать тысяч сто девяносто семь рублей восемьдесят копеек)	08.09.2023 10:40:54 [MSK(+03:00)]	Заявка №770675
3	Чернецов Андрей Валентинович	110 903,25	08.09.2023 10:34:05 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
4	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	108 608,70	08.09.2023 10:33:33 [MSK(+03:00)]	Заявка №770675
5	Чернецов Андрей Валентинович	106 314,15	08.09.2023 10:29:18 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
6	Гаврилов Роман Алексеевич	104 019,60	08.09.2023 10:28:51 [MSK(+03:00)]	Заявка №610653
7	Чернецов Андрей Валентинович	101 725,05	08.09.2023 10:23:35 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
8	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	99 430,50	08.09.2023 10:22:52 [MSK(+03:00)]	Заявка №770675
9	Чернецов Андрей Валентинович	97 135,95	08.09.2023 10:14:51 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
10	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	94 841,40	08.09.2023 10:13:59 [MSK(+03:00)]	Заявка №770675
11	Чернецов Андрей Валентинович	92 546,85	08.09.2023 10:11:45 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
12	Гаврилов Роман Алексеевич	90 252,30	08.09.2023 10:08:45 [MSK(+03:00)]	Заявка №610653
13	Чернецов Андрей Валентинович	87 957,75	08.09.2023 10:05:47 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
14	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	85 663,20	08.09.2023 10:05:09 [MSK(+03:00)]	Заявка №770675
15	Чернецов Андрей Валентинович	83 368,65	08.09.2023 10:04:41 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088
16	Гаврилов Роман Алексеевич	81 074,10	08.09.2023 10:02:53 [MSK(+03:00)]	Заявка №610653
17	Чернецов Андрей Валентинович	78 779,55	08.09.2023 10:01:57 [MSK(+03:00)]	Заявка №735088

15. С учетом вышеизложенного, комиссия единогласно приняла следующее решение:

15.1. Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.

15.2. Победителем процедуры 21000012730000000011, лот №1 признан участник Чернецов Андрей Валентинович, предложивший наибольшую цену лота в размере 115 492,35 руб. (сто пятнадцать тысяч четыреста девяносто два рубля тридцать пять копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 113 197,80 руб. (сто тринадцать тысяч сто девяносто семь рублей восемьдесят копеек), стал Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ.

16. В срок не ранее десяти дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона с победителем заключается договор аренды.

17. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

18. Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

19. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов

местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

Председатель комиссии:

В.Я. Ермаков

Заместитель председателя, секретарь комиссии

Е.А. Кузнецова

Члены комиссии:

Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З. Леонтьева