

## ПРОТОКОЛ № 2

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена  
(извещение о проведении торгов № 190922/2444434/02)

поселок Ставрово

27 октября 2022 года

Время начала аукциона: 11 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 11 ч 02 мин

Место проведения аукциона –  
Владимирская область, Собинский район,  
поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [adm@stavrovo-info.ru](mailto:adm@stavrovo-info.ru), официальный сайт в сети «Интернет»: [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru), график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Адрес официального интернет-сайта, на котором размещено сообщение о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 19.09.2022 года № 328 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1296».

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, с кадастровым номером 33:12:010702:1296, площадью 57448 кв.м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п.Ставрово (городское поселение), п.Ставрово

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодный размер арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка – 1,5% от кадастровой стоимости участка – 358410 рублей 55 копеек (Триста пятьдесят восемь тысяч четыреста десять рублей 55 копеек) в год.

**Размер задатка** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 71682 рубля 11 коп. (Семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят два рубля 11 копеек).

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 10752 рубля 32 копейки (Десять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 32 копейки).

### **Ограничения и обременения земельного участка:**

ЗОУИТ33:12-6.428:

реестровый номер границы: 33:12-6.428, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для проектируемого «Мясоперерабатывающего комплекса мощностью 15т/смена» ООО «ПродСервис» (производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы), расположенного по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702, КН земельного участка 33:12:010702:1259, тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Ограничение: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и

медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В случае изменения технологических процессов, приводящих к ухудшению условий воздействия на здоровье населения, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта проект организации санитарно-защитной зоны подлежит корректировке и представлению в Управление Роспотребнадзора по Владимирской области в установленном порядке.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс.

На земельном участке с кадастровым номером 33:12:010702:1296 расположена часть мелиоративного объекта осушения «Кузнецовское болото». Объект выполнен как открытыми каналами, так и закрытой коллекторно-дренажной сетью. Глубина залегания дренажно-коллекторной сети от 1 до 2 м. К данному участку примыкают земельные участки, на которых расположены регулирующий канал П-4 (кадастровый номер 33:12:010702:829) и часть магистрального канала МК-II (кадастровый номер 33:12:010702:828) мелиоративного объекта осушения, которые являются федеральной собственностью.

**Срок аренды** – 10 лет 8 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденными решением Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 25.12.2009 №71/523 земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1296 расположен в зоне П1 – производственная зона.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Ермаков В.Я. глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии

Кузнецова Е.А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии

Булич Н.С. начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Арзамасова Н.А. главный бухгалтер  
МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)

Жиров М.Ю. начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово

Леонтьева З.З. начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

На аукционе присутствовало 6 членов Комиссии из шести: что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На основании протокола № 1 от 26 октября 2022 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе допущены следующие заявители:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПродСервис»
2. Волков Игорь Владимирович
3. Ефремов Антон Валерьевич

На аукционе присутствуют:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПродСервис»- карточка участника № 1.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.

2. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, с кадастровым номером 33:12:010702:1296, площадью 57448 кв.м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п.Ставрово (городское поселение), п.Ставрово единственному участнику аукциона: Обществу с ограниченной ответственностью «ПродСервис» по начальной цене предмета аукциона – 358410 рублей 55 копеек (Триста пятьдесят восемь тысяч четыреста десять рублей 55 копеек) в год.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному участнику аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru)

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии,

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

В.Я. Ермаков

Е.А. Кузнецова

Н.С. Булич

Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З. Леонтьева

Один экземпляр протокола

27.10.22 Павел ПА