

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(извещение о проведении торгов № 160622/2444434/01)

поселок Ставрово

20 июля 2022 года 14 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 20 июля 2022 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	главный бухгалтер МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют шестеро, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 3304 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010104:211, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, пгт. Ставрово восточнее д.60, с разрешенным использованием: обслуживание перевозок пассажиров.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка - 2% от кадастровой стоимости участка – 75353 рублей 61 коп. (Семьдесят пять тысяч триста пятьдесят три рубля 61 коп.) в год.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 15070 рублей 72 коп. (Пятнадцать тысяч семьдесят рублей 72 коп.).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 2260 рублей 61 коп. (Две тысячи двести шестьдесят рублей 61 коп.).

Ограничения и обременения земельного участка:

согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости - ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс, частично находится в водоохранной зоне реки Колокша, прибрежной защитной полосе водных объектов.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении

федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 10.06.2022 года № 183 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:211», начальная цена предмета аукциона установлена на основании решения Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района от 24.05.2022 №8/29 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:211, находящегося в государственной (не разграниченной) собственности», информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 160622/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №26(11818) от 17.06.2022г.

Дата начала приёма заявок – 17 июня 2022 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 18 июля 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 21 июля 2022г. в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла следующее **решение:**

№	Заявители	Регистрационный номер заявки	Дата и время поступления заявки	Дата и время поступления задатка	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Тихонов Сергей Владимирович	33	14 июля 2022 года в 11:05	08 июля 2022 15070руб.72коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»	34	14 июля 2022 года в 11:10	08 июля 2022 15070руб.72коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
3	Князев Владимир Анатольевич	35	15 июля 2022 года в 14:34	18 июля 2022 15070руб.72коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
4	Касатых Константин Николаевич	36	18 июля 2022 года в 11:03	19 июля 2022 15070руб.72коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками из лицевых счетов Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии,

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 В.Я. Ермаков

 Е.А. Кузнецова

 Н.С. Булич

 Н.А. Арзамасова

 М.Ю. Жиров

 З.З. Леонтьева