

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 301221/2444434/02)

поселок Ставрово

04 февраля 2022 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 04 февраля 2022 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	главный бухгалтер МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по согласованию)
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют пятеро, что составило 83,3 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

В связи с отсутствием секретаря комиссии его функции председатель комиссии уполномочил выполнять начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместителя председателя комиссии – Кузнецову Е.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 705 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010104:1055, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Октябрьская, севернее д.91, с разрешенным использованием: спорт.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 25380руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек в год (отчет № 357-12/21 от 02.12.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленный по состоянию на 02.12.2021 года)

Шаг аукциона (3%) – 761руб.40коп. (семьсот шестьдесят один рубль 40 копеек).

Размер задатка (20%) – 5076руб.00коп. (пять тысяч семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок частично находится в водоохранной зоне реки Колокша.

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:

- зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

-в водоохранной зоне реки Колокша, прибрежной защитной полосе водных объектов.

В непосредственной близости к западной границе земельного участка находится газопровод высокого давления совхоза "Ставровский" - Газопровод высокого давления от АГРС пос.Ставрово до ГРП-2 дер.Толпухово (кадастровый номер 33:12:000000:709). В целях безопасной его эксплуатации устанавливаются охранные зоны. Владелец земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:1055 при его хозяйственном использовании обязан соблюдать Правила охраны магистральных газопроводов, иные требования законодательства в сфере охраны объектов газоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 21.12.2021 года № 344 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:1055», начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 357-12/21 от 02.12.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного по состоянию на 02.12.2021 года, информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 301221/2444434/02), опубликована в газете «Доверие» №53(11791) от 24.12.2021г.

Дата начала приёма заявок – 27 декабря 2021 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 02 февраля 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 07 февраля 2022г. в 10:00 часов (время московское).

1.Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла следующее **решение:**

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Кулагин Алексей Геннадьевич	31 января 2022 года в 13:45	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

В соответствии п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задаток от претендента поступил вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской из лицевого счета Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Председатель комиссии:

В.Я. Ермаков

Заместитель председателя комиссии,
секретарь комиссии

Е.А. Кузнецова

Члены комиссии:

Н.А.Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З.Леонтьева