

ПРОТОКОЛ № 2

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1813 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010106:389, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), с разрешенным использованием: склады.
(извещение о проведении торгов № 240320/2444434/01)

поселок Ставрово

30 апреля 2020 года

Время начала аукциона: 10 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 10 ч 05 мин

Место проведения аукциона –
Владимирская область, Собинский район,
поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (далее - Администрация поселка Ставрово). Местонахождение: 601221, Владимирская область, Собинский район, п.Ставрово ул. Советская д.22. Номер контактного телефона: (849242) 5-27-71.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 23.03.2020 года № 98 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010106:389».

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1813 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010106:389, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), с разрешенным использованием: склады.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 97000руб. 00 коп. (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек в год (отчет № 071-03/20 от 20.03.2020 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 20.03.2020 года)

Шаг аукциона (3%) – 2910руб.00коп. (две тысячи девятьсот десять рублей 00 копеек).

Размер задатка (20%) – 19400руб.00коп. (девятнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: в соответствии с генеральным планом поселка Ставрово земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

По земельному участку, расположенному по адресу: МО п.Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, с кадастровым номером 33:12:010106:389, проходит надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 159мм.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона шириной 2 метра от оси газопровода с каждой стороны.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово»:

Ермаков В.Я.

Кузнецова Е.А.

глава администрации поселка Ставрово,
председатель комиссии
начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
администрации поселка Ставрово, заместитель

Булич Н.С.

Члены комиссии:
Арзамасова Н.А.

Жиров М.Ю.

Леонтьева З.З.

председателя комиссии
начальник отдела организационного,
кадрового и правового обеспечения, юрист
администрации поселка Ставрово, секретарь
комиссии

главный бухгалтер
МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по
согласованию)
начальник отдела по жилищно-коммунальному
хозяйству администрации поселка Ставрово
начальник финансового отдела администрации
поселка Ставрово

На аукционе присутствовало пятеро членов Комиссии из шести: что составило 83,3 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На основании протокола № 1 от 29 апреля 2020 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе допущены следующие заявители:

1. Индивидуальный предприниматель Павлов Павел Александрович
2. Дубинец Александр Юрьевич
3. Звонцов Виктор Сергеевич

На аукционе присутствуют:

1. Индивидуальный предприниматель Павлов Павел Александрович – карточка участника № 1.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.

2. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить проект договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1813 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010106:389, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), с разрешенным использованием: склады единственному участнику аукциона: индивидуальному предпринимателю Павлову Павлу Александровичу по начальной цене предмета аукциона – 97000руб. 00 коп. (девятью тысяч рублей 00 копеек в год.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.


Председатель комиссии


Заместитель председателя комиссии


Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 В.Я. Ермаков

 Е.А. Кузнецова

 Н.С. Булич

 Н.А.Арзамасова

 З.З.Леонтьева