

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 240320/2444434/01)

поселок Ставрово

29 апреля 2020 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 29 апреля 2020 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности администрации поселка Ставрово, главный бухгалтер
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют шестеро, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1813 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010106:389, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), с разрешенным использованием: склады.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 97000руб. 00 коп. (девять тысяч семь тысяч) рублей 00 копеек в год (отчет № 071-03/20 от 20.03.2020 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 20.03.2020 года)

Шаг аукциона (3%) – 2910руб.00коп. (две тысячи девятьсот десять рублей 00 копеек).

Размер задатка (20%) – 19400руб.00коп. (девятнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: в соответствии с генеральным планом поселка Ставрово земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

По земельному участку, расположенному по адресу: МО п.Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, с кадастровым номером 33:12:010106:389, проходит надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 159мм.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона шириной 2 метра от оси газопровода с каждой стороны.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 23.03.2020 № 98 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010106:389» начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 071-03/20 от 20.03.2020 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 20.03.2020 года, информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 240320/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №12(11697) от 26.03.2020г.

Начало приема заявок: 27 марта 2020 года с 08:00 часов (время московское)

Окончание приема заявок: 27 апреля 2020 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 30 апреля 2020г. в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и решила:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Павлов Павел Александрович	08 апреля 2020 года в 10:20	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
2	Дубинец Александр Юрьевич	15 апреля 2020 года в 10:15	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
3	Звонцов Виктор Сергеевич	15 апреля 2020 года в 10:20	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками из лицевых счетов Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.


Председатель комиссии:


Заместитель председателя комиссии

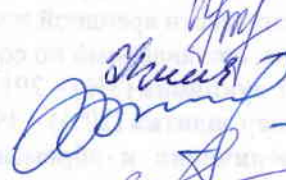
Секретарь комиссии

Члены комиссии:


В.Я. Ермаков


Е.А. Кузнецова


Н.С. Булич


Н.А. Арзамасова


М.Ю. Жиров


З.З. Леонтьева