

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(извещение о проведении торгов № 180520/2444434/01)

поселок Ставрово

22 июня 2020 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут (время московское) 22 июня 2020 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Булич Н.С.	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности администрации поселка Ставрово, главный бухгалтер
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют пятеро, что составило 83,3 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4584 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010109:2811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский м.р-н, г.п. поселок Ставрово, п. Ставрово, ул.Комсомольская, зу 15, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 288000руб. 00 коп. (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в год (отчет № 086-04/20 от 14.04.2020 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 14.04.2020 года)

Шаг аукциона (3%) – 8640руб.00коп. (восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка (50%) – 144000руб.00коп. (сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

В соответствии с генеральным планом поселка Ставрово земельный участок находится в зоне шумового дискомфорта.

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

Срок аренды земельного участка: 54 месяца.

Выступил: Ермаков В.Я., который довел до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 15.05.2020 № 147 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010109:2811» начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 086-04/20 от 14.04.2020 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, составленного по состоянию на 14.04.2020 года, информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 180520/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» (официальный вестник) № 20(11705) от 21.05.2020г.

Дата начала приёма заявок – 22 мая 2020 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 18 июня 2020 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 23 июня 2020г. в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и решила:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	ИП Тулаев Владимир Анатольевич	10 июня 2020 года в 11:45	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
2	Звонцов Виктор Сергеевич	18 июня 2020 года в 10:45	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
3	Дубинец Александр Юрьевич	18 июня 2020 года в 10:40	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской с лицевого счета Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

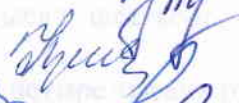
Председатель комиссии:

 В.Я. Ермаков

Секретарь комиссии

 Н.С. Булич

Члены комиссии:

 Н.А. Арзамасова

 М.Ю. Жиров

 З.З. Леонтьева