

**Протокол
о признании претендентов участниками
21000012730000000013, лот №1**

п.Ставрово Собинский район

«13» сентября 2023г.

Продавцом является: Администрация поселка Ставрово Собинского района
Форма процедуры: Аукцион в электронной форме

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):
15 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (московского времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

-нежилое помещение, кадастровый номер 33:12:010104:834, назначение: нежилое помещение, этажность: 1, год постройки: 1964, площадь 577,9 кв.м., адрес: Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п.Ставрово, ул.Октябрьская, д.118, с находящимся в нем имуществом: кресла для зрительного зала 75 шт., зеркало мебельное 15шт., зеркало 0,35x1,1 - 7шт., шкаф пожарный ШПК-310НОК-2шт., счетчик воды ВСКМ90-32 (№139100735), счетчик «Меркурий» 231АМ-01 -1 шт., светильник 2-14 шт.;

-земельный участок площадью 741 кв.м., кадастровый номер 33:12:010108:389, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие.

2. Начальная цена договора:

Начальная цена имущества – 4506797 (четыре миллиона пятьсот шесть тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости №104-07/23 от 03.07.2023г.), из них:

-цена нежилого помещения с находящимся в нем имуществом – 3408413 руб. в том числе НДС;

-цена земельного участка – 1098384 руб. без НДС.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, сумма НДС будет исчислена и уплачена в федеральный бюджет Продавцом.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 450679 (четыреста пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона – 1 процент начальной цены продажи имущества в сумме 45067 (сорок пять тысяч шестьдесят семь) рублей 97 копеек.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены:

- «04» августа 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «31» июля 2023 года официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет»;

- «31» июля 2023 года на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии по признанию претендентов участниками на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич

Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна

Секретарь: Поспелова Александра Александровна

Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

Член комиссии: Булич Наталья Сергеевна

Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна

Член комиссии: Жиров Михаил Юрьевич

Всего на заседании из 7 членов комиссии присутствовало семеро, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. По окончании срока подачи заявок до 12 часов 00 минут (время московское) «11» сентября 2023 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 247219, 922279.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **21000012730000000013, лот №1** и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

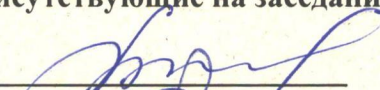
№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	247219	Дудоров Дмитрий Сергеевич	Допустить. Решение принято единогласно	Состав документов претендента соответствует требованиям документации.
2	922279	Индивидуальный предприниматель Павлова Людмила Анатольевна	Допустить. Решение принято единогласно	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Отозванные заявки отсутствуют.

8. Настоящий протокол о признании претендентов участниками будет размещен в сети «Интернет»: на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района по адресу: www.stavrovo-info.ru

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:




/Ермаков Виктор Яковлевич/

Зам. председателя комиссии:



/Кузнецова Елена Алексеевна/

Секретарь:



/Поспелова Александра Александровна/

Член комиссии:



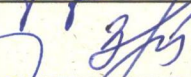
/Арзамасова Нина Алексеевна/

Член комиссии:



/Булич Наталья Сергеевна/

Член комиссии:



/Леонтьева Зинаида Захаровна/

Член комиссии:



/Жиров Михаил Юрьевич/