

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 160721/2444434/01)

поселок Ставрово

26 августа 2021 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 26 августа 2021 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

#### Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Леонтьева З.З.	начальник финансового отдела администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют четверо, что составило 66,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка, для целей не связанных со строительством, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 33:12:010104:814, площадью 291 кв.м, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, п. Ставрово, ул. Октябрьская, северо-восточнее дома 56а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для стоянок автомобильного транспорта.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодный размер арендной платы) – Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 2% от кадастровой стоимости участка – 8539 рублей 05 коп. (Восемь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 05 коп.) в год.

**Размер задатка** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1707 рублей 81 коп. (Одна тысяча семьсот семь рублей 81 коп.).

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 256 рублей 17 коп. (Двести пятьдесят шесть рублей 17 коп.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденными решением Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 25.12.2009 №71/523 земельный участок с кадастровым номером 33:12:010104:814 расположен в зоне Т - зона транспортной инфраструктуры.

Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Срок аренды земельного участка составляет 5 лет с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в

Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

**Ограничения и обременения земельного участка:**

согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

**Выступила:** Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 13.07.2021 года № 125 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:814 для целей не связанных со строительством», начальная цена предмета аукциона установлена решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 27.05.2021 №6/28 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010104:814, находящегося в государственной (не разграниченной) собственности», информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 160721/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №29(11767) от 23.07.2021г.

Дата начала приёма заявок – 26 июля 2021 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 23 августа 2021 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 27 августа 2021г. в 10:30 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла следующее решение:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Гаврилов Владимир Юрьевич	23 августа 2021 года в 08:58	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
2	Князев Владимир Анатольевич	23 августа 2021 года в 09:16	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками из лицевых счетов Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru).

Председатель комиссии:

В.Я. Ермаков

Заместитель председателя комиссии

Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии

Н.С. Булич

Члены комиссии:

З.З. Леонтьева