

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 110821/2444434/01)

поселок Ставрово

14 сентября 2021 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 минут 14 сентября 2021 года по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

Присутствовали:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	начальник отдела бюджетного учета и отчетности администрации поселка Ставрово, главный бухгалтер
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют пятеро, что составило 83,3 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 123724 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:860, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), с разрешенным использованием: производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 1329261руб. 00 коп. (один миллион триста двадцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек в год (отчет № 217-08/21 от 09.08.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленный по состоянию на 09.08.2021 года)

Шаг аукциона (3%) – 39877руб.83коп. (тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 83 копейки).

Размер задатка (20%) – 265852руб.20коп. (двести шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 20 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок частично находится в водоохранной зоне реки Колокша.

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

Срок аренды земельного участка: 158 месяцев.

Выступила: Кузнецова Е.А., которая довела до сведения членов Комиссии, что аукцион объявлен на основании постановления администрации поселка Ставрово Собинского района от 09.08.2021 года № 150 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:860», начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 217-08/21 от 09.08.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленного по состоянию на 09.08.2021 года, информация об аукционе на право заключения договора аренды была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 110821/2444434/01), опубликована в газете «Доверие» №32(11770) от 13.08.2021г.

Дата начала приёма заявок – 13 августа 2021 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приёма заявок – 10 сентября 2021 года до 12:00 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 15 сентября 2021г. в 10:00 часов (время московское).

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла следующее решение:

№	Заявители	Дата и время поступления заявки	Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона
1	Дубинец Александр Юрьевич	31 августа 2021 года в 13:20	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.
2	Звонцов Виктор Сергеевич	31 августа 2021 года в 13:25	допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Решение принято единогласно.

Отозванные заявки и заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками из лицевых счетов Администрации поселка Ставрово Собинского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

В.Я. Ермаков

Е.А. Кузнецова

Н.С. Булич

Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров