

## ПРОТОКОЛ № 2

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение о проведении торгов № 110821/2444434/01)

поселок Ставрово

15 сентября 2021 года

Время начала аукциона: 10 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 10 ч 00 мин

Место проведения аукциона –  
Владимирская область, Собинский район,  
поселок Ставрово, улица Советская, д.22, каб.5.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** – администрация поселка Ставрово Собинского района. Местонахождение: 601221, Владимирская область, Собинский район, п.Ставрово ул. Советская д.22. Номер контактного телефона: (849242) 5-27-71.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 09.08.2021 года № 150 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:860».

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 123724 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:860, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), с разрешенным использованием: производственная деятельность.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодный размер арендной платы) – 1329261руб. 00 коп. (один миллион триста двадцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек в год (отчет № 217-08/21 от 09.08.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленный по состоянию на 09.08.2021 года)

**Шаг аукциона** (3%) – 39877руб.83коп. (тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 83 копейки).

**Размер задатка** (20%) – 265852руб.20коп. (двести шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 20 копеек).

**Ограничения и обременения земельного участка:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок частично находится в водоохранной зоне реки Колокша.

Ограничения по использованию земельного участка: земельный участок расположен:  
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс

**Срок аренды земельного участка:** 158 месяцев.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016 г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово», из них присутствуют:

Ермаков В.Я.	глава администрации поселка Ставрово, председатель комиссии
Кузнецова Е.А.	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации поселка Ставрово, заместитель председателя комиссии
Булич Н.С.	начальник отдела организационного, кадрового и правового обеспечения, юрист администрации поселка Ставрово, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арзамасова Н.А.	главный бухгалтер МУ «АХУ администрации п.Ставрово» (по

	согласованию)
Жиров М.Ю.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации поселка Ставрово

Из шести членов комиссии присутствуют пятеро, что составило 83,3 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На основании протокола № 1 от 14 сентября 2021 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе допущены следующие заявители:

1. Дубинец Александр Юрьевич.
2. Звонцов Виктор Сергеевич

Для участия в аукционе допущенные к участию в аукционе участники аукциона не явились.

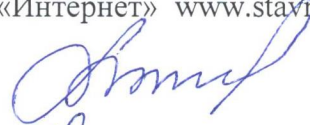
РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре (экземпляр организатора аукциона).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.stavrovo-info.ru](http://www.stavrovo-info.ru)

Председатель комиссии:



В.Я. Ермаков

Заместитель председателя комиссии



Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии



Н.С. Булич

Члены комиссии:



Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров