

ПРОЕКТ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Поселок Ставрово на 2011-2027 годы

1. Паспорт Программы

| | |
|--------------------------------|---|
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Поселок Ставрово на 2011-2027 годы (далее – Программа) |
| Основание разработки Программы | <ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального»;- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | Администрация поселка Ставрово |
| Разработчики программы | Администрация поселка Ставрово |
| Цели и задачи Программы | <p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства- строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению. <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;- развитие системы коммунальной инфраструктуры поселка Ставрово;- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории поселка Ставрово; - обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство; - обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры поселка; - определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры поселка Ставрово в интересах жилищного и промышленного строительства; - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс; - проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на соответствующие услуги. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | <ul style="list-style-type: none"> - комфортность и безопасность условий проживания в поселке; - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения; - демополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг; - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий; - финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса |
| Сроки и этапы реализации Программы | Программные мероприятия (I этап) 2011 – 2017 годы. Программные мероприятия (II этап) 2017 – 2027 годы |
| Участники (исполнители) основных мероприятий программы | Администрация поселка Ставрово Ресурсоснабжающие организации Подрядные организации |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств: <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - бюджета Владимирской области; |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | - бюджета поселка Ставрово; - платы за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры - средств организаций коммунального комплекса и инвесторов |
| Контроль за исполнением Программы | Совет народных депутатов поселка Ставрово |

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство поселка Ставрово представляет собой комплекс, включающий в себя жилищный фонд и инженерные коммуникации, в т.ч. тепловые, водопроводные, канализационные сети.

Услуги по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, вывоз жидких бытовых отходов оказывает единственное предприятие коммунальной отрасли в поселке Ставрово **Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства поселка Ставрово (МУ МП ЖКХ поселка Ставрово).**

Удельный вес площади поселкового жилищного фонда, оборудованной централизованным водопроводом, составляет - 90%, канализацией – 90%, центральным отоплением – 63 %, природным газом – 100%, горячим водоснабжением – 56% (табл. 2.1).

Таблица 2.1

Уровень благоустройства жилых домов в п. Ставрово в 2010 г.

| Наименование групп зданий | Общая площадь | | Количество домов | |
|---|---------------|-----|------------------|-----|
| | кв.м | % | шт. | % |
| Дома с полным уровнем благоустройства | 106 934 | 56 | 52 | 7 |
| Дома с центральным отоплением без горячей воды с ванной | 12 830 | 7 | 49 | 6 |
| Дома с одним видом благоустройства | 69 382 | 36 | 638 | 86 |
| Неблагоустроенные дома | 54,1 | 1 | 4 | 1 |
| Итого: | 189,2 | 100 | 773 | 100 |

В поселке Ставрово 52 полностью благоустроенных домов, что составляет только 56% жилой площади, в то время как в среднем по России водопроводом обеспечено 76,3%, канализацией – 72,1% и центральным отоплением – 81% жилищного фонда.

Одной из проблем стал рост задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (табл. 2.2).

Таблица 2.2

Информация о задолженности граждан за ЖКХ

| Показатель | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|-----------------------------------|---------------|-------|-------|-------|--------|
| Задолженность на начало года | тыс. руб. | 4 443 | 6 466 | 7 855 | 9 168 |
| Задолженность на конец года | тыс. руб. | 6 466 | 7 855 | 9 168 | 10 865 |
| Рост задолженности за год | тыс. руб. | 2 023 | 1 389 | 1 313 | 1 697 |
| Среднемесячное начисление | тыс. руб. | 3 763 | 4 036 | 5 188 | 4 925 |
| Фактическая среднемесячная оплата | тыс. руб. | 3 575 | 3 817 | 4 877 | 4 728 |

Диаграмма роста задолженности населения по годам представлена на рисунке 2.1.

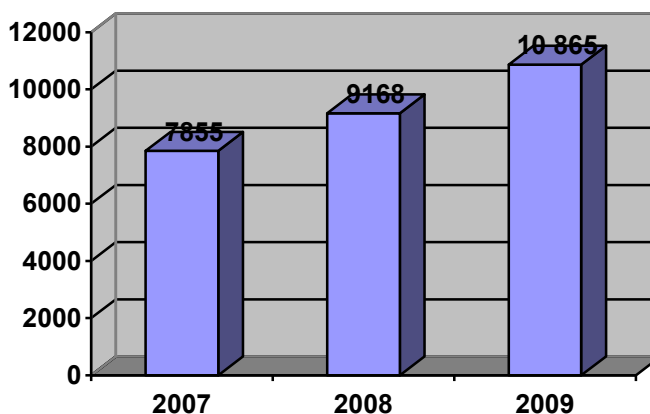


Рисунок 2.1. Диаграмма роста задолженности населения по годам

Несмотря на достигнутые результаты по реализации на территории поселка мероприятий, направленных на приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами, обеспечивающими комфортные условия проживания населения, деятельность коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием коммунально-энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа (более 70%) объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Неэффективное использование коммунально-энергетических ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Электроэнергетика

Электроснабжение потребителей п. Ставрово (табл. 2.3) осуществляется от Владимирской энергосистемы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» через подстанцию 110/35/6кВ «Автонасос» (трансформаторная мощность 1х10+1х20МВА) и ПС 35/10кВ «Ставрово» (трансформаторная мощность 2х4МВА). Центры питания (ЦП) расположены на территории поселка.

От ПС «Автонасос» построена также одно-цепная ВЛ 35кВ на железобетонных опорах к подстанции 35кВ «Черкутино».

Таблица 2.3

Потребление электроэнергии в п. Ставрово в 2008-2010 годах

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|-------|-------|-------|
| Потреблено электроэнергии (без учета собственной генерации), тыс.кВт/час | 7 650 | 7 441 | 7 002 |

Для электроснабжения коммунально-бытовых потребителей западной части поселка на ПС35кВ «Ставрово» выделена ячейка №1003. Схема сети 10кВ радиальная, линии электропередачи воздушного исполнения. Резервное электроснабжение ответственных потребителей центра поселка обеспечивается от автономного источника питания (дизельной электростанции).

Потребительские трансформаторные подстанции мелких промышленных производств получают электроэнергию от ПС35/10кВ «Ставрово» по транзитным районным распределительным ВЛ-10кВ по радиальной схеме.

Сети 10кВ находятся на балансе Владимирских электрических сетей.

Системные потребители - производственные площадки завода АТО и дочерних предприятий получают питание по самостоятельным взаиморезервируемым линиям 6кВ по одно и двух звеньевой схеме от ПС110кВ «Автонасос».

Большинство линий 0,4-6-10кВ находятся в хорошем состоянии. Часть трансформаторных подстанций находится в неудовлетворительном состоянии и требуют замены. Радиальная схема распределительных сетей 10кВ не обеспечивает требуемую по ПУЭ надежность электроснабжения отдельных потребителей.

Теплоснабжение

Централизованным отоплением охвачено 63,3 % жилищного фонда (табл. 2.4).

Таблица 2.4

Теплоснабжение п. Ставрово в 2008-2010 годах

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|------|------|------|
| Число источников теплоснабжения, единиц | 6 | 8 | 8 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, единиц | 5 | 6 | 6 |

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|------|------|------|
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км | 21 | 21 | 21 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, км | 16 | 16 | 16 |
| Капитальный ремонт и перекладка тепловых сетей, всего, км | 0,4 | 0,4 | 0,2 |
| Число аварий на сетях теплоснабжения, единиц | 2 | 1 | 2 |
| Среднее время ликвидации аварий, суток | 1 | 1 | 2 |
| Реализация тепла потребителям, всего, тыс. Гкал | 47,6 | 52,9 | 49,2 |
| В т. ч. населению | 38,9 | 44,0 | 38,8 |

Теплоснабжением поселка занимается муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства поселка Ставрово. Производством теплоэнергии на территории заводского микрорайона занимается ООО «Тепло-сбыт».

Основные проблемы в системах теплоснабжения и тепловых сетях следующие:

- зависимость теплоснабжения заводского микрорайона поселка (71 % всего населения) от котельной ООО «Тепло-сбыт»;
- изношенность трубопроводов и оборудования превышает 79 %;
- повышенные фактические тепловые потери, достигающие 15%;
- разрегулированность гидравлических режимов тепловых сетей по всем источникам теплоснабжения.

Для решения данных проблем необходимо провести:

- строительство модульных котельных в заводском микрорайоне поселка Ставрово;
- модернизацию систем отопления зданий;
- реконструкцию тепловых сетей;
- наладку гидравлического режима.

Состояние инфраструктуры теплоснабжения в настоящее время выступает ограничением для дальнейшего развития местной промышленности, малого бизнеса и социальной сферы.

Газификация

Газоснабжение поселка Ставрово Собинского района Владимирской области осуществляется от магистрального газопровода Ø720мм Саратов - Нижний Новгород - Московское окружное кольцо через ГРС, расположенную на окраине поселка Ставрово.

Протяженность распределительных, внутриквартальных и дворовых газопроводов в поселке составляет 28,7 км (табл. 2.5).

Таблица 2.5.

Газоснабжение п. Ставрово

| Показатель | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 |
|---------------------------------|---------------|----------|----------|----------|
| Реализация газа сетевого, всего | тыс. куб. м. | 16 058,7 | 15 029,2 | 12 920,3 |
| В т. ч. населению | тыс. куб. м. | 2 835,2 | 2 797,2 | 2 792, |
| Перекладка газовых сетей, всего | км | | 0,1 | 0,95 |

Для обеспечения строящегося микрорайона газом необходимо новое строительство газораспределительных сетей протяженностью 4 км.

Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение поселка Ставрово осуществляется от двухступенчатых водозаборных сооружений с артезианскими скважинами глубиной 100 метров в количестве 6 штук. Объем забора воды 1 600 тыс. куб. м в год. Транспортировка питьевой воды осуществляется по системе магистральных трубопроводов протяженностью 50,64 км (табл. 2.5).

Таблица 2.5

Водоснабжение и канализация п. Ставрово

| Показатель | Ед. измерения | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|---------------|--------|-------|-------|
| Реализация воды потребителям, всего | тыс. куб. м | 1001,9 | 930,7 | 735,2 |
| В т.ч. населению | тыс. куб. м | 596,5 | 570,1 | 520,9 |
| Пропущено стоков, всего | тыс. куб. м | 594,15 | 521,8 | 527,2 |
| В т.ч. от населения | тыс. куб. м | 518,9 | 485,9 | 435,5 |
| Протяженность сетей, всего | км | 47,41 | 47,41 | 50,64 |
| - водопровода | км | 28,4 | 28,4 | 31,63 |
| - канализации | км | 19,01 | 19,01 | 19,01 |
| Капитальный ремонт и перекладка сетей, всего | км | 0,29 | 0,4 | 0,36 |
| - водопровода | км | 0,21 | 0,24 | 0,16 |
| - канализации | км | 0,08 | 0,16 | 0,2 |
| Строительство сетей | км | 0 | 0 | 3,2 |
| - водопровода | км | 0 | 0 | 3,2 |
| - канализации | км | 0 | 0 | 0 |
| Число аварий на водопроводных сетях | ед. | 112 | 128 | 134 |

Отведение и очистка хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется по неполной раздельной системе централизованной канализации, которая охватывает районы секционной застройки и включает в себя самотечные сети, канализационные насосные станции, напорные трубопроводы, очистные сооружения и выпуск в реку Колокшу.

Сточные воды от канализованной жилой застройки по самотечным сетям канализации отводятся в приемные резервуары канализационных насосных станций, откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на очистные сооружения биологической очистки.

Очистные сооружения были построены по проекту института «Гипродвигатель» г. Ярославль: 1 очередь – в 1967-1969 гг, 2 очередь – в 1970-1975 гг.

Система канализации (водоотведения) поселка Ставрово построена следующим образом:

- многоквартирные дома поселка Ставрово (за исключением улицы Советская) подключены к системе центральной канализации, включающей в себя 15,3 км канализационных сетей, 3 КНС, очистные сооружения. Отвод канализационных стоков от многоквартирных домов улицы Советская и от частного жилого сектора осуществляется вакуумными машинами с последующим сливом в центральную канализацию.

Согласно актам выполненных анализов, сточные воды на очистных сооружениях очищаются недостаточно.

Выпуск стоков осуществляется в р. Колокшу, рыбохозяйственный водоем второй категории. Выпуск сточных вод производится за чертой поселка.

Очистные сооружения канализации расположены на расстоянии 5 километров от поселка Ставрово, их износ составляет практически 100%.

Из-за высокого уровня износа происходят частые утечки хозяйственных стоков, изношенность очистных сооружений приводит к сбросу неочищенных стоков в р.Колокша.

Износ инфраструктуры в процентах по отраслям представлен в диаграмме на рисунке 2.2.

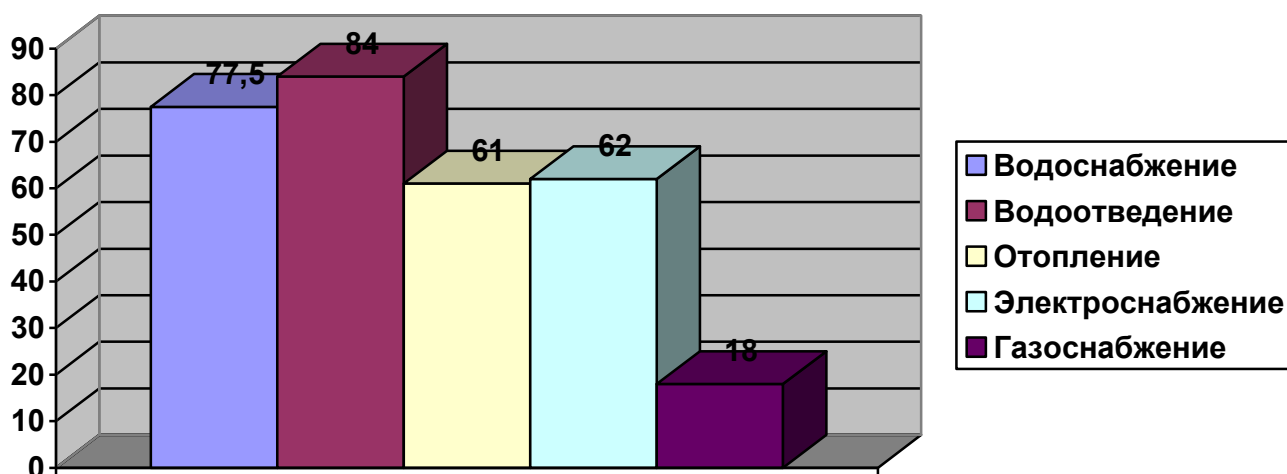


Рисунок 2.2. Износ инфраструктуры в процентах по отраслям коммунального хозяйства

3. Перспектива развития коммунальной инфраструктуры

В соответствии с генеральным планом поселка Ставрово развитие поселка Ставрово предусматривается в 2 очереди. Исходя из этого строительство и реконструкцию коммунальной инфраструктуры поселка следует также разделить на два этапа.

3.1. Водоснабжение

На первую очередь строительства предусматривается:

- 1) строительство участков водопроводной сети для кольцевания существующих сетей;
- 2) строительство водопроводной сети жилой застройки первой очереди строительства общей протяженностью 7,0 км.

3.2. Бытовая канализация

Проектная схема предусматривает:

- 1) реконструкция очистных сооружений биологической очистки сточных вод по проекту, разработанному институтом «Гипродвигатель» г. Ярославль с увеличением производительности до 2500 м³/сут и строительством сооружений доочистки.
- 2) строительство двух канализационных насосных станций КНС №4 и КНС №5;
- 3) строительство канализационной сети для отведения сточных вод от жилой застройки первой очереди строительства длиной 8.0 км.

3.3. Дождевая канализация

Проектными решениями предусматривается:

- 1) строительство сетей дождевой канализации общей протяженностью 6.0 км;
- 2) строительство двух очистных сооружений поверхностного стока №1 и №3 производительностью 8л/с от бассейнов поверхностного стока №1 и №5.

3.4. Теплоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается на первую очередь (до 2016г.) построить 34,5 тыс.м² жилья, из них 8,5 тыс. м² приходится на долю секционной застройки этажностью от 2 до 4, остальная часть 26,0 тыс.м² – застройка усадебного типа этажностью от 1 до 2.

Основная часть секционной жилой застройки и общественных зданий приходится на вновь проектируемый Северо-Западный район. Для теплоснабжения этих потребителей предлагается построить котельную, производительностью 2,53 Гкал/ч, расположив ее в центре нагрузок.

Теплоснабжение проектируемого крытого рынка на 200 м² торговой площади и пассажирской автостанция на 15 человек предполагается осуществить от существующей котельной ООО «Тепло-Сбыт», подключаемая нагрузка составит 0,1 Гкал/ч.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м² общей площади в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 при расчетной температуре наружного воздуха -28оС.

Теплоснабжение проектируемой усадебной жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла.

3.5. Газоснабжение

Предполагается на 1-ую очередь строительства построить 3 км газовых сетей низкого давления, 2 км - высокого давления и 1 газорегуляторный пункт.

Расход газа на 1-ую очередь строительства составит
на дома усадебной застройки - 725м³/час.
на секционную застройку - 45,4м³/час.

Общий расход газа на проектируемое строительство составит на 1-ую очередь- 770,4м³/час.

3.6. Электроснабжение

Необходимо предусмотреть на Центрах питания шумозащитные мероприятия для уменьшения их зон шумового дискомфорта до границ прилегающей жилой застройки (с обеспечением уровня шума $L \leq 45$ ДБА).

Первоочередным мероприятием является также реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходима реконструкция изношенных сетей 0.4-6кВ. Следует заменять воздушные линии электропередачи 0.4-10кВ на ВЛИ (ВЛ с применением самонесущих изолированных проводов) и на кабельные линии.

По мере развития поселка необходимо дальнейшее строительство сетей напряжением 6-10/0.4кВ. Для обеспечения требуемой ПУЭ надежности электроснабжения потребителей, повышения качества электроснабжения необходимо кольцевание существующей сети ВЛ1003 и дальнейшее ее развитие по радиально-петлевой схеме электроснабжения.

4. Механизм управления и контроль реализации Программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией поселка Ставрово, организациями коммунального комплекса, проектными, строительно-монтажными и иными подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ при реализации программных мероприятий.

Администрация поселка Ставрово с целью реализации Программы:

- устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- разрабатывает и утверждает на основании Программы технические задания на разработку инвестиционных программ ОКК;

- рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры; цели инвестиционной программы должны соответствовать целям программы комплексного развития и быть сгруппированы по одной или нескольким из следующих категорий:

- а) развитие систем коммунальной инфраструктуры для нужд нового строительства, а также с целью модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

б) повышение качества товаров и услуг организации коммунального комплекса;

в) улучшение экологической ситуации на территории поселка Ставрово;

- устанавливает надбавки к тарифам на товары и услуги ОКК в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры поселка с учетом доступности цен (тарифов) на коммунальные услуги для потребителей, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

- в установленном порядке готовит изменения в Программу с учетом реальных потребностей поселка и изменения документов по его территориальному планированию;

- участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

- заключает с ОКК договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ ОКК;

- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, областного, муниципального бюджетов, а также внебюджетных источников;

- осуществляет мониторинг реализации Программы, а также мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ;

- контролирует расходование средств, поступающих на реализацию Программы в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также федеральных, областных и муниципальных целевых программ;

- обеспечивает разработку нормативно-правовой базы на уровне местного самоуправления с целью реализации федерального и регионального законодательства в части развития систем коммунальной инфраструктуры поселка;

- публикует информацию об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также результаты мониторинга выполнения этих программ;

- принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

- запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Организации коммунального комплекса в рамках своих полномочий при реализации Программы:

- разрабатывают на основе технических заданий, выданных администрацией поселка Ставрово инвестиционные программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;

- представляют разработанные инвестиционные программы в администрацию поселка для их утверждения в установленном порядке;

- выполняют утвержденные инвестиционные программы;

- отчитываются перед администрацией поселка Ставрово за выполнение инвестиционных программ, расходование запланированных в них средств;
- подают в администрацию поселка Ставрово предложения о внесении изменений в Программу и инвестиционные программы с учетом потребностей муниципального образования;
- привлекают проектные, строительно-монтажные, и иные подрядные организации для выполнения работ в рамках программных мероприятий.

Подрядные организации участвуют в выполнении Программы на основании договоров, заключаемых с организациями коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Совет народных депутатов Ставрово на основе материалов и отчетов, представляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционных программ.

Организации коммунального комплекса в течение месяца после окончания квартала представляют в администрацию поселка Ставрово ежеквартальный отчет о выполнении инвестиционных программ.

Администрация поселка на основании отчетов, представленных организациями коммунального комплекса, готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и представляет его на рассмотрение Совета народных депутатов поселка Ставрово в течение пяти месяцев после окончания отчетного года.

5. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект от ее выполнения

Ожидаемыми результатами программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселка, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания в поселке,
- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения,
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг,
- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;
- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться с помощью системы показателей, приведенных в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Система показателей оценки реализации Программы

| Предмет оценки | Показатели |
|----------------|------------|
|----------------|------------|

| | |
|---|---|
| Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства | Динамика себестоимости и роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства. Снижение удельных издержек на оказание жилищно-коммунальных услуг. Количество аварий в системах инженерного обеспечения. Уровень износа систем инженерного обеспечения. Объем капитально отремонтированных и реконструированных инженерных объектов |
| Финансирование объектов коммунальной инфраструктуры | Общий объем текущего финансирования. Общий объем инвестиций в системы теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения (по каждой системе) за счет внебюджетных источников и средств бюджетов всех уровней |
| Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве | Объем затрат на энергосберегающие мероприятия в жилищно-коммунальном хозяйстве и экономический эффект от их реализации |
| Внедрение приборов учета потребляемых ресурсов | Доля потребителей, осуществляющих расчеты за коммунальные услуги исходя из показаний приборов учета воды, газа, тепловой энергии |
| Развитие концессионных механизмов управления и договорных отношений в сфере ЖКХ | Количество договоров концессионного типа по объектам, находящимся в муниципальной собственности. Перечень концессионных соглашений. Количество заключенных договоров по моделям: - "Строительство - эксплуатация - передача" - "Строительство - владение - эксплуатация - передача" |

**6. Перечень мероприятий Программы
Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры поселка Ставрово на 2011 - 2027 годы**

| Наименование мероприятия | Ответственный | Сроки |
|--------------------------|---------------|-------|
|--------------------------|---------------|-------|

| | исполнитель | реализации |
|--|-------------------------------|-------------------|
| I. Сети водоснабжения, водоотведения | | |
| Реконструкция водопровода по улице Рабочая водопровода d 400 мм длиной 1,9 км. | Администрация пос. Ставрово | 2015г. |
| Реконструкция водопровода d 400 мм длиной 120 м на водозабор | | 2015г. |
| Строительство водопровода юго-западного района пос. Ставрово | | 2017г. |
| Проектирование и строительство системы водоотведения юго-западного микрорайона | | 2020г. |
| Проектирование и строительство системы водоотведения жилой застройки совхозных домов. | | 2020г. |
| Модернизация существующей сети водопровода с целью кольцевания. | | 2017г. |
| Установка общедомовых и индивидуальных приборов учета водопотребления | Ресурсоснабжающие организации | До 01.01.2013года |
| Реконструкция системы водоснабжения ул. Заводская d100мм, длиной 600 м. | МУ МП ЖКХ | 2013г. |
| Строительство водопроводной сети жилой застройки первой очереди строительства общей протяженностью 7,0 км. | Администрация пос. Ставрово | До 2017г. |
| Строительство системы водоснабжения на территории агропромпарка | Администрация пос. Ставрово | До 2023 г. |
| Строительство системы водоотведения на территории агропромпарка | Администрация пос. Ставрово | До 2023г. |
| Сети канализации | | |
| Реконструкция очистных сооружений пос. Ставрово | Администрация пос. Ставрово | До 01.01.2015г. |
| Реконструкция центрального коллектора, ул. Советская | Администрация пос. Ставрово | 2018г. |
| Строительство КНС юго-западного микрорайона пос. Ставрово №4 | | до 2020 года |
| Строительство канализационной насосной станции №5 новой жилой застройки (северо-западный микрорайон) | Администрация пос. Ставрово | до 2020 года |
| Строительство канализационной насосной станции №6 в районе агропромпарка | Администрация пос. Ставрово | до 2020 года |

| | | |
|---|-----------------------------|--------------|
| Строительство канализационной сети для отведения сточных вод от жилой застройки первой очереди-8,0 км. | Администрация пос. Ставрово | до 2020 года |
| Проектирование и строительство 2-х очистных сооружений поверхностного стока №1 и №3 производительностью 8 л/с от бассейнов поверхностного стока №1 и №5 | Администрация пос. Ставрово | До 2027года |
| Строительство сетевой дождевой канализации протяженностью 6,0 км.в районе агропромпарка | Администрация пос. Ставрово | до 2020 года |
| II. Газоснабжение | | |
| Строительство газопроводной сети высокого давления к территории застройки первой очереди 2 км. | Администрация пос. Ставрово | до 2017 года |
| Строительство газопроводной сети низкого давления к территории застройки первой очереди 3 км. | | |
| Строительство газорегуляторного пункта на территории застройки первой очереди | | |
| Строительство газопроводной сети в юго-западном микрорайоне пос. Ставрово | Администрация пос. Ставрово | До 2015г. |
| III. Теплоснабжение | | |
| Строительство газовой котельной, производительностью 2,53 Гкал/час в северо-западном микрорайоне пос. Ставрово. | Администрация пос. Ставрово | до 2020 года |
| Строительство системы теплоснабжения от существующей котельной ООО «Тепло-сбыт» к проектируемому крытому рынку на 200 кв.м. торговой площади пассажирской автостанции на 15 чел. Подключаемая нагрузка составляет 0,1 Гкал/ч. | Администрация пос. Ставрово | до 2023 года |
| Модернизация и реконструкция тепловых сетей по улицам Юбилейная, Октябрьская, Комсомольская | Администрация пос. Ставрово | до 2018 года |
| . Модернизация и реконструкция тепловых сетей по улицам Механизаторов, Совхозная | Администрация пос. Ставрово | до 2017 года |
| Реконструкция теплового пункта с заменой водоподогревателей на ЦТП на пластинчатые | ООО «Тепло-сбыт» | до 2020 года |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| теплообменники. | | |
| Установка теплосчетчиков на жилые дома. | Собственники жилых помещений дома | до 2013 года |
| Внедрение средств автоматического регулирования тепла на жилых домах. | МУ МП ЖКХ | до 2020 года |
| IV. Утилизация твердых бытовых отходов | | |
| Организация и сбор твердых бытовых отходов с территорий коллективных гаражей | ООО «УНР-17», администрация пос. Ставрово, председатели гаражных кооперативов | 2012г. |
| Организация и сбор твердых бытовых отходов с территорий коллективных сараев | ООО «УНР-17», администрация пос. Ставрово, председатели кооперативов | 2013г. |
| Организация и сбор твердых бытовых отходов с территорий коллективных садов и районов частной жилой застройки | ООО «УНР-17», администрация пос. Ставрово, председатели кооперативов | 2013г. |
| Организация и сбор отходов производства с территории агропромпарка | ООО «УНР-17», администрация пос. Ставрово | 2017г. |
| Организация и сбор отходов с территории северо-западного микрорайона | ООО «УНР-17», администрация пос. Ставрово | 2017г. |
| V. Электроснабжение | | |
| Реконструкция трансформаторной подстанции №1, общей площадью 25 кв.м. ул. Комсомольская, у дома №7 | | 2013 |
| Реконструкция трансформаторной подстанции №2, общей площадью 25 кв.м., ул. Юбилейная, у дома №8 | | 2013 |
| Реконструкция трансформаторной подстанции №3, общей площадью 57,5 кв.м., ул. Октябрьская, у дома №144 | | 2013 |
| Реконструкция трансформаторной подстанции №4, общей площадью 42,6 кв.м. ул. Комсомольская, у дома № 16 | | ООО «Горсеть» 2013 |
| Реконструкция кабельной линии 6 кВ, | | 2014 |

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------|
| протяженностью 3380 пог.м., заводской микрорайон | | |
| Реконструкция линии электропередач 0,4-10 кВ на воздушную линию с применением самонесущих изолированных проводов. | | 2014 |
| Реконструкция кабельной линии электропередач 0,4 кВ, протяженность.705 пог.м., заводской микрорайон | | 2015 |
| Строительство системы электроснабжения в северо-западном микрорайоне пос. Ставрово | | 2015 |
| Строительство системы электроснабжения к территории агропромпарка | ООО «Горсеть» | 2015 |
| Новое строительство | | |
| Строительство нового автономного цеха на правах филиала Владимирского хлебокомбината по производству бараночно-сушечных и снековых изделий с использованием современной автоматизированной линии Проектная мощность 50т./сутки Количество создаваемых рабочих мест- 150, сумма инвестиций 540 млн.руб. | ОАО «Владимирский хлебокомбинат» | 2016 |
| Строительство комбината по переработке овощей: Производство широкой номенклатуры овощных консервов, сублимированных и замороженных овощей и соков Сумма инвестиций I очередь строительства: Сумма инвестиций 105,5 млн.руб. Проектная мощность 1400т./мес. Количество рабочих мест 100 | ООО УПХ «Ставровское» | до 2018 года |
| Строительство технологического тепличного хозяйства по выращиванию овощных культур, саженцев и цветов с цехом первичной переработки (мойка, фасовка) и собственным хранилищем Проектная мощность около 2100т./год Сумма инвестиций 142,5 млн.руб. количество создаваемых рабочих мест-100 | СПК «СССР», ООО УПХ «Ставровское» | До 2020г. |
| Строительство нового завода по переработке мяса птицы индейки | ООО «ВладЭкоЛес» | До 2025г. |

| | | |
|--|------------------|-----------|
| Проектная мощность около 800-1000т./год Сумма инвестиций 102,2 млн.руб. количество создаваемых рабочих мест-100 | | |
| Строительство логистического центра на территории площадки размещения пищевых производств для комплексного логистического сопровождения бизнесов Объем инвестиций 60 млн.руб., количество создаваемых рабочих мест-50 | ООО «Владэстейт» | До 2015г. |