

КОПИЯ

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

СОБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Владимирская область

Собинский район

поселок Ставрово

улица Юбилейная

дом 7"б"

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
СОБИНСКИЙ ФИЛИАЛ**

Область, республика, край
Район
Город (др. поселение)
Район города

Владимирская область
Собинский
поселок Ставрово

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

№ 76 по улице Юбилейная

| | | | | | | |
|-------------------|--------------|------------|----------|----------|----------|----------|
| Инвентарный номер | 4033: | 19: | | | | |
| Кадастровый номер | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на 22 августа 2012 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

фонд нежилрой

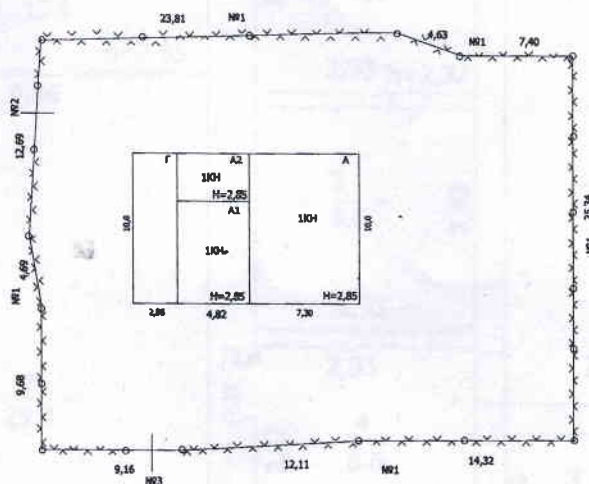
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м.)

III. Благоустройство здания (кв.м.)

[illegible]

КОПИЯ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Владимирская область Собинский район
п.Ставрово ул. Юбилейная д. 7"Б"

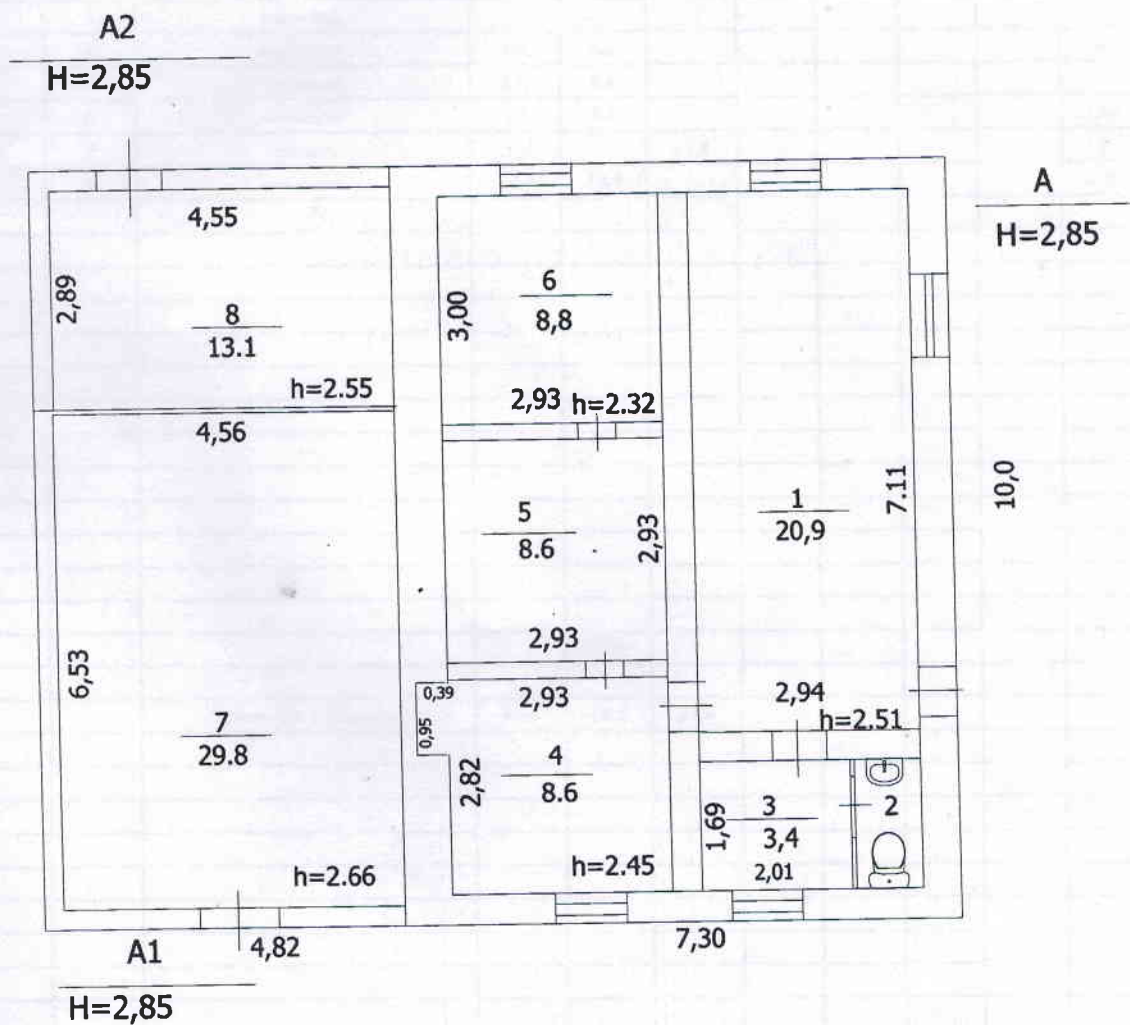


Масштаб 1:500

17.09.2012 г. Работы выполнены
Проверил
Совина Н.В.
Совина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ Лит "А, А1, А2"
Владимирская область Собинский район
п.Ставрово ул. Юбилейная д.7"б"

ПЛАН 1 ЭТАЖА



VII. Общие сведения

| | |
|---------------------------|---------------|
| Назначение | нежилое |
| Использование | по назначению |
| Количество мест(мощность) | |

a)

6)

6)

2)

Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек, и т.п.)

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износов

КОПИЯ

Литера: А

Группа капитальности

2

Год постройки: 1956

Число этажей: 1

Вид внутренней отделки: простая

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | Износ в % | % износа к строению (гр. 7+гр. 8)/10 | тек. изм. | |
|--------|---|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|--------------------------------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | износ % | |
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | Фундаменты | кирпичный | трещины | 4 | | 4 | 45% | 1,8 | | |
| | | ленточный | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | | 22 | | 22 | 45% | 9,9 | | |
| | | штукатурены, побелены | трещины, сколы | | | | | | | |
| | Перегородки | кирпичные | трещины | 5 | | 5 | 30% | 1,5 | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | деревянное, утепленное | 12 | | 12 | 30% | 3,6 | | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | |
| | | Наподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | трещины | 7 | | 7 | 35% | 2,5 | | |
| 5 | Полы | линолеум | незнач. дефекты | 12 | | 12 | 10% | 1,2 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | пластиковые | 10 | | 10 | 5% | 0,5 | | |
| | | Дверные | филенчатые | | | | | | | |
| 7 | Отделка | панели МДФ | | 8 | | 8 | 10% | 0,8 | | |
| | | внутренняя | подвесные потолки | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротехнические устройства | Отопление | центральное | 11 | -0,2 | 10,8 | 25% | 2,7 | | |
| | | Водопровод | центральный | | | | | | | |
| | | Канализация | центральная | | | | | | | |
| | | Г.водоснабж. | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | да | | | | | | | |
| | | Газоснабжен. | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | |
| | | Телефон | да | | | | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | | | | |
| | | печка | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестницы, входы | | 4 | | 4 | 40% | 1,6 | | |
| | | прочие | трещины | 5 | | 5 | | 2,0 | | |
| | | | | 100 | | 99,80 | | 28,1 | | |

% износа, приведенной к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{28,1 \cdot 100}{99,8} = 28 \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износов

Литера: **A1**

Группа капитальности

3

Год постройки: **н/св**

Число этажей:

1

Вид внутренней отделки: **простая**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов 6,85:23,34=0,3 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние(осадки,трещины,гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | Износ в % | % износа к строению(гр.7*гр.8)/10 | тек. изм. | |
|--------|---|--|--|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | | | | | | | | износ % | |
| | | | | | | | | | элементы | к строениям |
| 1 | Фундаменты | кирпичный | трещины | 14 | 0,70 | 9,8 | 40% | 3,9 | | |
| | | ленточный | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины,сколы | 36 | 0,70 | 25,2 | 10% | 2,5 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | деревянное | 17 | | 17 | 10% | 1,7 | | |
| | | Междуетажные | | | | | | | | |
| | | Наподвальное | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | незнач.дефекты | 5 | | 5 | 5% | 0,3 | | |
| | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | фанера | незнач.дефекты | 12 | | 12 | 10% | 1,2 | | |
| | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | 9 | | 9 | 5% | 0,5 | | |
| | | Дверные | металлические | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | | 2 | | 0 | 0% | 0,0 | | |
| | | наружная | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротехстройств | Отопление | | 2 | 0,0 | 2 | 15% | 0,3 | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | | |
| | | Г.водоснабж. | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | да | | | | | | | |
| | | Газоснабжен. | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | 3 | | 3 | 20% | 0,6 | | |
| | | прочие | трещины | | | | | | | |
| | | | | 100 | | 83 | | 11,0 | | |

% износа, приведенной к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{11 * 100}{83} = 13 \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износов

КОПИЯ

Литера: А2

Год постройки: 1956

Число этажей: 1

Группа капитальности

2

Вид внутренней отделки:

простая

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с погр. | Износ в % | % износа к строению (гр. 7*гр.8)/10 | тек. изм. | |
|--------|---|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|-------------------------------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | износ % | |
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | Фундаменты | кирпичный | мелкие трещины | 4 | 0,50 | 2,0 | 10% | 0,2 | | |
| | | ленточный | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | незначительные повреждения | 22 | 0,50 | 11,0 | 10% | 1,1 | | |
| | | Перегородки | | | | | | | | |
| | | | | 5 | | 5,0 | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | деревянные балки | 12 | | 12 | 15% | 1,8 | | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | |
| | | Наподвальное | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | искривление отдельных листов | 7 | | 7 | 20% | 1,4 | | |
| | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | фанера, линолеум | иставание местами | 12 | | 12 | 20% | 2,4 | | |
| | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | 10 | | 10 | 5% | 0,5 | | |
| | | Дверные | металлические | | | | | | | |
| | | | незначительные дефекты | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 7 | Отделка | внутренняя | гипсокартон | 8 | | 8 | 10% | 0,8 | | |
| | | наружная | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротех. устройства | Отопление | -4,1 | 11 | -5,3 | 5,7 | 10% | 0,6 | | |
| | | Водопровод | -0,2 | | | | | | | |
| | | Канализация | -0,8 | | | | | | | |
| | | Г.водоснабж. | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | да | | | | | | | |
| | | Газоснабжен. | | | | | | | | |
| | | Радио | -0,2 | | | | | | | |
| | | Телефон | да | | | | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестницы, входы | незначительные | 4 | | 0 | | 0,0 | | |
| | | прочие | дефекты | 5 | | 5 | 10% | 0,5 | | |

100

78

9,3

% износа, приведенной к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

$$= \frac{9,3 * 100}{78} = 12 \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| наименование строения | | | | | наименование строения | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--|
| Наименование Конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельн. вес после примен. коэф. | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельн. вес после примен. коэф. | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Наружные стены | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | Окна | | | | | | | | |
| | двери | | | | | | | | |
| Отделка | Внутренняя | | | | | | | | |
| | Наружная | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| % износа | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | 0 | | 100 | X | 0 | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование зданий и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблицам | Поправки к стоимости (коэффициенты) | | | | | | стоимость изм. с поправками | количество (объем - м3, площадь - м2) | восстановительная стоимость в руб. | % износа | действительная стоимость в руб. |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | | | | Удельный вес | группа капитальности | сред. высота | сред. площадь | на отделку (гр капитальн) | коэффициент отст. | | | | | |
| A | Основное | 4 | 47 | м3 | 23,1 | 0,9980 | 0,93 | | | | | 21,44 | 208 | 4460 | 28% | 3211 |
| A1 | Основное | 18 | 84 | м3 | 13,4 | 0,83 | | | | | | 11,12 | 94 | 1045 | 13% | 909 |
| A2 | Основное | 4 | 47 | м3 | 23,1 | 0,78 | 0,93 | | | | | 16,76 | 43 | 721 | 12% | 634 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | итого: | | | | | | | | | | | | | 6226 | | 4754 |
| | | | | | | | | | | | | основ. | | 6226 | | 4754 |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | наименование ограждений | материал, конструкция | размеры | | площа дь | № сборни ка | № таблиц ы | измер итель | стоимост ь измерите ля по таблице | попра вки клима т р-он | восстан овитель ная | ° износа | действитель ная стоимость, руб. |
|--------|----------------------------|--------------------------|---------|------------|-------------|-------------------|------------------|----------------|---|---------------------------------|---------------------------|-------------|--|
| | | | длина | высот а | | | | | | | | | |
| №1 | забор | сетка рабица | 119,3 | | | 262 | 150 | м | 8,80 | | 1050 | 5 | 998 |
| №2 | Ворота | метал. | 3,4 | 1,7 | 5,8 | 26 | 151 | м2 | 29,40 | | 171 | 5 | 162 |
| №3 | калитка | метал. | 1,1 | 1,95 | 2,2 | 26 | 151 | м2 | 21,50 | | 47 | 5 | 45 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| итого: | | | | | | | | | | | 1268 | | 1205 |

XIV. Общая стоимость (руб.)

[illegible]

«21» сентября 2012г.

Исполнил

Савина Н.В.

«21» сентября 2012г.

Проверил:

Савина Н.В.

«21» сентября 2012г.

Директор

Лукашенко А.В.

| № п.п | Наименование документа | Количество | Примечание |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Позтажный план | 1 | |
| 2 | Экспликация к позтажному плану | 1 | |
| 3 | Технический паспорт | 8 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| дата обследования | | | |
| обследовал | | | |
| проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

[illegible]