

Протокол
о признании претендентов участниками
21000012730000000019, лот №1

Собинский район

«11» сентября 2024г.

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО СОБИНСКОГО РАЙОНА

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Дата, время и место определения участников: 11 сентября 2024 г. в 10 час. 00 мин. (в здании администрации, расположенном по адресу: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п.Ставрово, ул.Советская д.22 (кабинет 5).

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, площадью 625 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010102:1262 находящегося по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Собинский, г.п.поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Механизаторов, з/у 12П, с разрешенным использованием: производственная деятельность.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 80500 руб.00 коп. (Восемьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка отсутствуют.

"Шаг аукциона" (3 % от начальной цены предмета аукциона) – 2415 (две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 40250 (сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 2 пояс, принадлежит к территориальной зоне - П1 – Производственная зона.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости для земельного участка с кадастровым номером 33:12:010102:1262 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:12:000000:1466. Между границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:010102:1262 и 33:12:000000:1466 проложен надземный газопровод, имеется канава и капитальное ограждение. Для обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 33:12:010102:1262 Арендатору необходимо за счет своих средств провести соответствующие дополнительные работы.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев (58 месяцев) с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены:

- «09» августа 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «06» августа 2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

- «06» августа 2024 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru

4. Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич

Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна

Секретарь: Булич Наталья Сергеевна

Член комиссии: Жиров Михаил Юрьевич

Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна

Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

На заседании комиссии присутствовало 6 членов Комиссии из шести, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Время и дата начала и окончания приема заявок - с 08 час. 00 мин. 09 августа 2024 г. до 12 час. 00 мин. 09 сентября 2024 г. (время московское).

По окончании срока подачи заявок до 12 часов 00 минут (время московское) «09» сентября 2024 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 6671757, 7853029.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **21000012730000000019**, лот №1 и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	09.09.2024 11:29	6671757	Порядковый номер заявки 6671757	Поступил на счет оператора	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	22.08.2024 13:00	7853029	Порядковый номер заявки 7853029	Поступил на счет оператора	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендентов к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник №6671757		Участник №7853029	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Ермаков Виктор Яковлевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Кузнецова Елена Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Булич Наталья Сергеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Жиров Михаил Юрьевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Леонтьева Зинаида Захаровна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Арзамасова Нина Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		6		6
Допустить		6		6
Отклонить		0		0

7. Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

8. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.rosetorg.ru> и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

В.Я. Ермаков

Зам.председателя комиссии

Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии

Н.С. Булич

Члены комиссии

Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З. Леонтьева