

Протокол
подведения итогов
21000012730000000019, лот №1

п.Ставрово
Собинский район

«13» сентября 2024г

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО СОБИНСКОГО РАЙОНА

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, 8-800-100-18-77, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, площадью 625 кв.м., с кадастровым номером 33:12:010102:1262 находящегося по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Собинский, г.п.поселок Ставрово, п.Ставрово, ул.Механизаторов, з/у 12П, с разрешенным использованием: производственная деятельность.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 80500 руб.00 коп. (Восемьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка отсутствуют.

"Шаг аукциона" (3 % от начальной цены предмета аукциона) – 2415 (две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 40250 (сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 2 пояс, принадлежит к территориальной зоне - П1 – Производственная зона.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

для земельного участка с кадастровым номером 33:12:010102:1262 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:12:000000:1466. Между границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:010102:1262 и 33:12:000000:1466 проложен надземный газопровод, имеется канава и капитальное ограждение. Для обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 33:12:010102:1262 Арендатору необходимо за счет своих средств провести соответствующие дополнительные работы.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев (58 месяцев) с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены:

- «09» августа 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «06» августа 2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

- «06» августа 2024 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru

4. Состав комиссии утвержден постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 03.08.2016г. № 190 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков в муниципальном образовании поселок Ставрово».

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич

Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна

Секретарь: Булич Наталья Сергеевна

Член комиссии: Жиров Михаил Юрьевич

Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна

Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

На заседании комиссии присутствовало 6 членов Комиссии из шести, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Дата и время окончания аукциона: 09 часов 12 минут (время московское) «13» сентября 2024 года.

6. Комиссия единогласно приняла следующее решение:

6.1. Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.

6.2. Победителем процедуры 21000012730000000019, лот №1 признан участник Чернецов Андрей Валентинович (346429, Российская Федерация, Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Атаманская, д.36), предложивший наибольшую цену лота в размере 82 915 руб. 00 коп. (восемьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Чернецов Андрей Валентинович	13-09-2024 09:02:01 [GMT	82 915,00 (восемьдесят две	RUB	Заявка №7853029

		+3]	тысячи девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек)		
2	Фарян Елена Александровна		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №6671757

7. В срок не ранее десяти дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона с победителем заключается договор аренды.

8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

В.Я. Ермаков

Зам.председателя комиссии

Е.А. Кузнецова

Секретарь комиссии

Н.С. Булич

Члены комиссии

Н.А. Арзамасова

М.Ю. Жиров

З.З. Леонтьева