

**Протокол
Подведения итогов
21000012730000000017, лот №1**

Собинский район

«27» августа 2024г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО СОБИНСКОГО РАЙОНА

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующего имущества: нежилое помещение площадью 121,1 кв.м. этаж 1, кадастровый №: 33:12:010102:238, адрес: РФ, Владимирская обл., м.р-н Собинский, г.п. поселок Ставрово п.Ставрово, ул.Механизаторов зд. 8 пом. 2 с земельным участком с кадастровым № 33:12:010102:131, площадью 465 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, адрес: РФ, Владимирская обл., м.р-н Собинский, г.п. поселок Ставрово, п.Ставрово ул.Механизаторов з/у 8/2

2. Начальная цена договора:

Начальная цена имущества – 905600 (девятьсот пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, из них:

- цена нежилого помещения– 603000 руб.00 коп. и НДС 20% -120600 руб.00 коп;
- цена земельного участка – 182000 руб. 00 коп. без НДС.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, сумма НДС будет исчислена и уплачена в федеральный бюджет Продавцом.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 90560 (девятьсот тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 процента начальной цены продажи имущества в сумме 18112 (восемнадцать тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек.

3. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «27» августа 2024 года

4. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 11 минут (время московское) «27» августа 2024 года

5. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены:

- «22» июля 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.
- «18» июля 2024 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет»;
- «17» июля 2024 года на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

6. Состав комиссии

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич
Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна
Секретарь комиссии: Поспелова Александра Александровна
Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна
Член комиссии: Булич Наталья Сергеевна
Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

Всего на заседании из 7 членов комиссии присутствовало шестеро, что составило 85,7% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

7. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

8. Предложения участников и ход аукциона:

№	Наименование участника	Предложение	Дата и время подачи	Порядковый номер заявки
1	Абрамов Владимир Константинович	923 712,00 (девятьсот двадцать три тысячи семьсот двенадцать рублей 00 копеек)	27.08.2024 09:01:05 [MSK(+03:00)]	Заявка №2197255
2	Индивидуальный предприниматель Павлова Людмила Анатольевна	905 600,00 (девятьсот пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)	27.08.2024 09:00:35 [MSK(+03:00)]	Заявка №3866282

9. С учетом вышеизложенного комиссия единогласно приняла следующее решение:

9.1. Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.

9.2. Победителем процедуры 21000012730000000017, лот №1 признан участник Абрамов Владимир Константинович, предложивший наибольшую цену лота в размере 923 712 руб.00 коп. (девятьсот двадцать три тысячи семьсот двенадцать рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 905 600руб. 00 коп. (девятьсот пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), стал Индивидуальный предприниматель Павлова Людмила Анатольевна.

10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

12. Настоящий протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



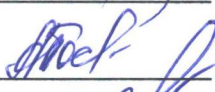
/Ермаков Виктор Яковлевич/

Зам. председателя комиссии:



/Кузнецова Елена Алексеевна/

Секретарь комиссии:



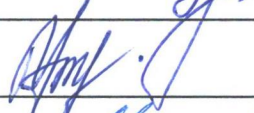
/Поспелова Александра
Александровна/

Член комиссии:



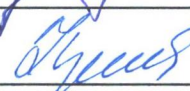
/Леонтьева Зинаида
Захаровна/

Член комиссии:



/Булич Наталья Сергеевна/

Член комиссии:



/Арзамасова Нина Алексеевна/