

Протокол
о признании претендентов участниками
21000012730000000018, лот №1

Собинский район

«23» августа 2024г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО СОБИНСКОГО РАЙОНА

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **26 августа 2024 года в 09 часов 00 минут (московского времени)** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1. Наименование процедуры и предмет договора:

нежилое помещение площадью 72,3 кв.м., этаж № 1, кадастровый №: 33:12:010102:1000, адрес: РФ, Владимирская обл., м.р-н Собинский, г.п. поселок Ставрово, поселок Ставрово, ул.Механизаторов, здание 8, помещение 3 и земельный участок площадью 498 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, кадастровый № 33:12:010102:1263, адрес: РФ, Владимирская обл., м. р-н Собинский, г.п. поселок Ставрово, поселок Ставрово, ул. Механизаторов, земельный участок 8/3

2. Начальная цена договора:

Начальная цена имущества – 627000 (шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости №24026204 от 14.06.2024г.), из них:

- цена нежилого помещения – 360000 руб.00 коп. и НДС 20% -72000 руб.00 коп;
- цена земельного участка – 195000 руб. 00 коп. без НДС.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, сумма НДС будет исчислена и уплачена в федеральный бюджет Продавцом.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 62700 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 процента начальной цены продажи имущества в сумме 12540 (двенадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены:

- «22» июля 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «19» июля 2024 года официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет»;

- «17» июля 2024 года на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Комиссия по приватизации муниципального имущества МО Ставрово) о признании претендентов участниками на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич

Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна

Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна

Член комиссии: Булич Наталья Сергеевна

Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

Всего на заседании из 7 членов комиссии присутствовало пятеро, что составило 71% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На основании пункта 3.4 Положения о постоянно действующей комиссии для

осуществления приватизации муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования поселок Ставрово, утвержденного Постановлением Администрации поселка Ставрово Собинского района от 15.07.2016 № 177 (в редакции постановлений от 04.07.2018 №167, от 12.04.2023 №139) по решению председателя комиссии функции секретаря выполняет Кузнецова Елена Алексеевна.

5. По окончании срока подачи заявок до 12 часов 00 минут (время московское) «21» августа 2024 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 4247613, 6655650.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **21000012730000000018, лот №1** и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	09.08.2024 11:35	4247613	Абрамов Владимир Константинович	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	12.08.2024 09:44	6655650	Индивидуальный предприниматель Павлова Людмила Анатольевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендентов к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник №4247613		Участник №6655650	
	Решение	Основание	Решение	Основание
Ермаков Виктор Яковлевич	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Кузнецова Елена Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Леонтьева Зинаида Захаровна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Булич Наталья Сергеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Арзамасова Нина Алексеевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		5		5
Допустить		5		5
Отклонить		0		0


7. Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют. Отозванные заявки отсутствуют.

8. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на

официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

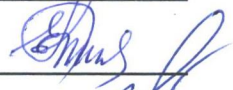
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Ермаков Виктор Яковлевич/

Зам. председателя, секретарь комиссии:



/Кузнецова Елена Алексеевна/

Член комиссии:



**/Леонтьева Зинаида
Захаровна/**

Член комиссии:



/Булич Наталья Сергеевна/

Член комиссии:



/Арзамасова Нина Алексеевна/