

**Протокол
Подведения итогов
21000012730000000018, лот №1**

п.Ставрово Собинский район

«26» августа 2024г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА СТАВРОВО СОБИНСКОГО РАЙОНА

1. Наименование процедуры и предмет договора:

продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующего имущества: нежилое помещение площадью 72,3 кв.м., этаж № 1, кадастровый №: 33:12:010102:1000, адрес: РФ, Владимирская обл., м.р-н Собинский, г.п. поселок Ставрово, поселок Ставрово, ул.Механизаторов, здание 8, помещение 3 и земельный участок площадью 498 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, кадастровый № 33:12:010102:1263, адрес: РФ, Владимирская обл., м. р-н Собинский, г.п. поселок Ставрово, поселок Ставрово, ул. Механизаторов, земельный участок 8/3

2. Начальная цена договора:

Начальная цена имущества – 627000 (шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, из них:

- цена нежилого помещения – 360000 руб.00 коп. и НДС 20% -72000 руб.00 коп;

- цена земельного участка – 195000 руб. 00 коп. без НДС.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, сумма НДС будет исчислена и уплачена в федеральный бюджет Продавцом.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 62700 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 процента начальной цены продажи имущества в сумме 12540 (двенадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

3. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «26» августа 2024 года

4. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 15 минут (время московское) «26» августа 2024 года

5. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены:

- «22» июля 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

- «19» июля 2024 года официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет»;

- «17» июля 2024 года на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

6. Состав комиссии.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Ермаков Виктор Яковлевич

Зам. председателя комиссии: Кузнецова Елена Алексеевна

Секретарь: Поспелова Александра Александровна

Член комиссии: Леонтьева Зинаида Захаровна

Член комиссии: Арзамасова Нина Алексеевна

Всего на заседании из 7 членов комиссии присутствовало пятеро, что составило 71% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

7. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

8. Предложения участников и ход аукциона:

№	Наименование участника	Предложение	Дата и время подачи	Порядковый номер заявки
1	Индивидуальный предприниматель Павлова Людмила Анатольевна	639 540,00 (шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек)	26.08.2024 09:05:28 [MSK(+03:00)]	Заявка №6655650
2	Абрамов Владимир Константинович	627 000,00 (шестьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек)	26.08.2024 09:04:20 [MSK(+03:00)]	Заявка №4247613

9. С учетом вышеизложенного комиссия единогласно приняла следующее решение:

9.1. Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.

9.2. Победителем процедуры 21000012730000000018, признан участник Индивидуальный предприниматель Павлова Людмила Анатольевна, предложивший наибольшую цену лота в размере 639 540 руб. 00 коп. (шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 627 000 руб. 00 коп. (шестьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), стал Абрамов Владимир Константинович.

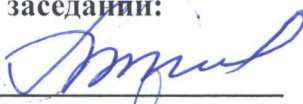
10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

12. Настоящий протокол подведения итогов будет размещен в сети «Интернет»: на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru.>, на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.


Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



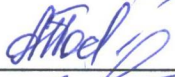
/Ермаков Виктор Яковлевич/

Зам. председателя комиссии:




/Кузнецова Елена Алексеевна/

Секретарь комиссии:



/Поспелова Александра Александровна/

Член комиссии:



/Леонтьева Зинаида Захаровна/

Член комиссии:



/Арзамасова Нина Алексеевна/