

17.08.2020

дата

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности
муниципального образования поселок Ставрово**

**п. Ставрово
2020**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Предмет соглашения	3
2. Объект соглашения и иное имущество	3
3. Сроки по настоящему соглашению	4
4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения и иного имущества	5
5. Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества	8
6. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации	15
7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков	16
8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества	17
9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	18
10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения	19
11. Обеспечение обязательств Концессионера	21
12. Ответственность сторон	21
13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств	22
14. Изменение соглашения	24
15. Прекращение соглашения	25
16. Разрешение споров	27
17. Размещение информации	27
18. Особые условия	27
19. Плата Концедента	29
20. Концессионная плата	30
21. Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора	30
22. Заключительные положения	30
23. Приложения к настоящему соглашению	31
24. Адреса и подписи сторон	31
Приложение № 1	32
Приложение № 1.1	39
Приложение № 2	40
Приложение № 3	46
Приложение № 4	48
Приложение № 5	49
Приложение № 6	50
Приложение № 7	51

Муниципальное образование поселок Ставрово, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация поселка Ставрово Собинского района, действующая на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.12.2008 №56/402, решения Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30.05.2019 № 6/27 «О согласовании передачи муниципального имущества в концессию», в лице главы администрации Ермакова Виктора Яковлевича, действующего на основании Устава поселка Ставрово, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз», ОГРН 1023302553064), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Королева Александра Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Сипягина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14.08.2001 № 62-ОЗ, с третьей стороны,

в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово от 03.02.2020 № 23 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово с ООО «Владимиртеплогаз», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

- 1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:
 - а) обеспечить проектирование (за исключением разработки сметной документации в отношении объекта, указанного в п. 19.3), создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию имущества, являющегося объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельными объектами, неразрывно связанное с ними имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту. Указанные объекты предназначены для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, состав и описание таких объектов и имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению;
 - б) осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

2. Объект соглашения и иное имущество

- 2.1. Объект Соглашения - недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой, составляющие объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельные объекты, находящиеся в собственности и (или) на ином законном основании принадлежащие муниципальному образованию поселок Ставрово, которое предназначено для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
- 2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях

- передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
- 2.3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности и (или) на ином законном основании. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих основания владения Концедентом Объектом соглашения и иным имуществом, и их копии, указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.
 - 2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).
 - 2.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи.
 - 2.6. Объектом Соглашения также может являться недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:
 - наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
 - балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;
 - опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее - Единый федеральный реестр) перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

3. Сроки по настоящему соглашению

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует **10 (десять) лет.**
- 3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:
 - а) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
 - б) вступление в силу тарифов на тепловую энергию в отношении Концессионера.
- 3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата) либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче (возврату) Объекта Соглашения и иного имущества.

- 3.4. Сроки создания, реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
- 3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
- 3.6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции, модернизации в соответствии с условиями Соглашения – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения и иного имущества

- 4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами.
Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.
- 4.2. Выявленное в течение срока реализации концессионного соглашения технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, горячего водоснабжения, их отдельными объектами бесхозяйные объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, определенного на основании предложения Концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При наделении Концессионера статусом единой теплоснабжающей организации бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения вне зависимости от оценочной стоимости таких объектов.
- 4.3. Оценка стоимости бесхозяйного имущества (для определения процентного отношения его объема к объему переданного имущества в соответствии с пунктом 4.2 настоящего соглашения) при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

- 4.4. Порядок возмещения затрат, понесенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающего расходы по реконструкции, модернизации и использованию (эксплуатации) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.2 Соглашения, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением Сторон.
- 4.5. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.
- 4.6. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 4.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь:
- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
 - нормативно-техническую документацию;
 - решение об одобрении сделки по заключению Соглашения, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
 - кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;
 - иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества, государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру.
- 4.8. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.
- 4.9. Государственная регистрация прав на передаваемое недвижимое имущество (обременение права собственности Концедента правами Концессионера) осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке (за исключением регистрации прав на незарегистрированное недвижимое имущество).
- 4.10. В случае, когда Объектом Соглашения является, в том числе незарегистрированное недвижимое имущество, Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения вносит в Единый федеральный реестр сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о наличии обременения каждого из объектов, включенных в указанный перечень. Обременение объекта незарегистрированного недвижимого имущества считается возникшим со дня включения в перечень незарегистрированного недвижимого

имущества, опубликованный в Едином федеральном реестре отметки о наличии обременения такого объекта. Данная отметка вносится Концедентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения Концессионером сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества.

- 4.11. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнения кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.
- 4.12. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 4.13. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента (выписки из ЕГРН) на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов)

незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре.

- 4.14. В случае прекращения концессионного соглашения Концедент вносит в Единый федеральный реестр сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов. Внесение в указанный реестр сведений о прекращении концессионного соглашения является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о прекращении обременения объектов, включенных в данный перечень.
- 4.15. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

5. Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества

- 5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:
- а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектно-сметной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации;
 - б) на стадии строительства, реконструкции, модернизации – выполняет строительство, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
 - в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
 - г) на стадии эксплуатации – содержит Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.
- 5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
- 5.3. Не допускается по настоящему Соглашению:
- передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества;
 - передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения и иным имуществом, в том числе передача в субаренду;
 - уступка права требования, перевод долга в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав в доверительное управление;
 - передача Объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта Соглашения и иного имущества.
- 5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения,

- подлежащих созданию, реконструкции, модернизации путем уступки требования или перевода долга.
- 5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
 - 5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.
 - 5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Расходы на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, несет Концессионер, указанные платежи учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
 - 5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объект Соглашения и иное имущество.
 - 5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
 - 5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения проектно-сметную документацию и (или) разработать изменения в существующую сметную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
 - 5.11. Проектно-сметная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала строительства и (или) реконструкции соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
 - 5.12. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектно-сметной документации либо изменений в сметную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные Концедентом органы, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектно-сметная документация считается согласованной Концедентом.
 - 5.13. Концедент не вправе отказать в согласовании проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную Концессионером, если:
 - а) представленная(-ые) проектно-сметная документация либо изменения в проектно-сметную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
 - б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе

Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектно-сметная документация либо изменения в нее, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

- 5.14. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектно-сметной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектно-сметной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.
- 5.15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.16. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям задания, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.18. Объем инвестиций на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения составляет 116 260 390,00 (Сто шестнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч триста девяносто) рублей, из них: предельный размер расходов Концессионера указан в пункте 5.20, размер вложений Концедента указан в разделе 19 настоящего Соглашения.
- 5.19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые указываются в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 5.20. Предельный размер расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 80 195 600,00 (восемьдесят миллионов сто девяносто пять тысяч шестьсот) рублей с НДС 20%, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Объем расходов, тыс. руб. с НДС 20%	-	26500,00	41560,00	12135,60	-	-
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

- 5.21. Концессионер обязуется выполнить создание, реконструкцию, модернизацию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 5.22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным

- участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 5.23. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства, реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе:
- а) производить необходимые согласования проектно-сметной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
 - б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;
 - в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию.
- 5.24. После завершения строительства, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:
- а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
 - б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.
- 5.25. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.
- 5.26. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его созданию.
- 5.27. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.28. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.
- 5.29. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
- 5.30. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
- 5.31. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

- 5.32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. Концессионер обязан достигнуть плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
- 5.33. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5.34. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.
- 5.35. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает 3 000 (три тысячи) рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Для списания объекта имущества стоимостью до 3 000 (трех тысяч) рублей согласие Концедента Концессионеру не требуется.
- После списания Концессионером отдельного объекта имущества в составе Объекта концессионного соглашения, такое имущество считается выбывшим из состава Объекта концессионного соглашения и не подлежит возврату Концессионером Концеденту после окончания срока действия концессионного соглашения.
- 5.36. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
- 5.37. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 5.38. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.
- 5.39. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)) указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

- 5.40. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения долгосрочных параметров регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.
- 5.41. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:
- а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;
 - б) в случае, если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
 - в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.
- 5.42. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы и оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Владимирской области, иными нормативными правовыми актами Владимирской области, правовыми актами органов местного самоуправления.
- 5.43. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.
- 5.44. В случае установления Концедентом уровня платы граждан за услуги, предоставляемые Концессионером в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, ниже экономически обоснованного тарифа, утвержденного регулирующим органом, Концедент принимает на себя обязательства по компенсации (возмещению) Концессионеру возникших выпадающих (недополученных) доходов на основании подписанного Сторонами соответствующего соглашения о порядке предоставления компенсации (возмещения) Концессионеру выпадающих (недополученных) доходов (далее - Соглашение о компенсации).

Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения принять нормативный правовой акт, определяющий процедуру возмещения Концессионеру выпадающих доходов и в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта заключить Соглашение о компенсации.

Объем средств с целью компенсации выпадающих доходов формируется исходя из разницы между размером утвержденного регулирующим органом экономически обоснованного тарифа и уровнем платы граждан, установленным Концедентом, а

также доказанного Концессионером фактического объема реализованных коммунальных услуг потребителям.

Компенсация выпадающих (недополученных) Концессионером доходов за период действия настоящего Соглашения осуществляется путем перечисления Концедентом на расчетный счет Концессионера денежных средств на основании расчетов и документов, обосновывающих размер выпадающих доходов, предоставляемых Концессионером.

Концедент обязан самостоятельно предусмотреть расходы на указанную компенсацию в бюджете поселка Ставрово на соответствующие периоды.

- 5.45. Концессионер обязан принять на себя обязательства эксплуатирующей организации по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим такой организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными эксплуатирующей организацией техническими условиями и заключенными договорами на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и эксплуатирующей организацией договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).
- 5.46. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется эксплуатирующей организацией по согласованию с Концессионером.
- 5.47. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока его действия, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.
- 5.48. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по модернизации Объекта Соглашения, указанными в пункте 19.3, Концедент имеет право предпринимать следующие действия:
- проводить проверку качества технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков проведения работ, строительной продукции в целом;
 - оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ;
 - контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;
 - подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;
 - проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний (пуско-наладочные работы);
 - контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения этих

правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- в случае выявления в процессе работ дефектов в проектно-сметной документации контролировать их устранение;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектно-сметной документации;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектно-сметной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;

- осуществлять независимый и постоянный контроль за реализацией мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

6. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

6.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

а) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения;

в) возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных

- органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации;
- г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

- 7.1. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы Концессионеру для исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

Земельные участки должны быть надлежащим образом сформированы, в частности, иметь надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволит использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

Подготовка территории, необходимой для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения осуществляется Концедентом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации в области землеустройства и строительства.

- 7.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером на срок действия Соглашения договоры аренды (субаренды) земельных участков в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- выписки из ЕГРН на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Арендная плата за пользование каждым земельным участком предоставляемым в аренду (субаренду) Концессионеру рассчитывается в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.02.2016 № 2/13 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Ставрово и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования поселок Ставрово» (с изменениями и дополнениями) по следующей формуле:

$$Ап = (Кс \times Сф \times Уи) / 100, \text{ где:}$$

Ап - арендная плата за земельный участок (руб./год);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сф - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид функционального использования земель;

Уи - размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

В случае изменения формулы и (или) порядка расчета размера арендной платы. Концедент уведомляет об этом Концессионера в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты таких изменений.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

- 7.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.
- 7.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.
- 7.5. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.
- 7.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения.

8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

- 8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
- 8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
- 8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
- 8.4. Концессионер обязан:
 - а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка, заключенному на период действия Соглашения;
 - б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

- 8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
- 8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.
- 8.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектно-сметную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.
- 8.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи (возврата), подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
- 8.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).
- 8.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в пункте 8.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:
- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
 - б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим Соглашением;
 - в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
- 8.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером.
- 8.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 8.10. настоящего Соглашения.

9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 9.1. Концедент в пределах своих полномочий оказывает содействие Концессионеру в получении базы данных потребителей (юридических и физических лиц), в отношении которых реализуются товары, выполняются работы, оказываются услуги, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего соглашения, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого

потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующих ему 3 (трех) лет.

- 9.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
- 9.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения

- 10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
- 10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от их имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 10.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:
 - а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год, время проведения регулярной проверки – в течение октября отчетного года и апреля года, следующего за отчетным;
 - б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
 - в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
- 10.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

Контроль осуществляется путем направления Концессионером в адрес Концедента ежегодного Отчета об исполнении концессионного соглашения, подписанного Концессионером, с указанием на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, достижением значений долгосрочных параметров регулирования деятельности, перечня списанного в отчетный период имущества из состава Объекта Соглашения и иных существенных фактов.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней проверяет Отчет Концессионера и направляет последнему уведомление о принятии Отчета либо мотивированный отказ от его принятия. В случае ненаправления Концедентом в адрес Концессионера мотивированного отказа от принятия, Отчет считается согласованным Концедентом. Срок направления ежегодного отчета Концессионера установлен до «01» июня года следующего за отчетным.

- 10.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.
- 10.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.
- 10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
- 10.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
- 10.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины таких несоответствий.
- 10.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения. В таком случае, акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
- 10.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
- 10.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 10.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.26 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом

имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

- 10.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

11. Обеспечение обязательств Концессионера

- 11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
- 11.2. Размер банковской гарантии должен обеспечивать пять процентов суммы расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в каждом году действия концессионного соглашения.
- 11.3. Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует в первый год действия концессионного соглашения до конца календарного года, в котором настоящее соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

12. Ответственность сторон

- 12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
- 12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон.
- 12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

- 12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:
- а) недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
 - б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
 - в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.
- 12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом и по его вине любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:
- а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
 - б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.
- 12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
- 12.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
- 12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
- 12.10. В случае принятия в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», Стороны рассмотрят возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, и в случае необходимости переноса сроков реализации таких обязательств, внесут соответствующие изменения в настоящее концессионное соглашение в соответствии с Разделом 14.

13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

- 13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, перечисленные: наводнения, засуха, шуга, стихийные бедствия, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и иные события, наступившие не по вине Концессионера.
- 13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
 - б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/ невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.
- 13.5. К особым обстоятельствам относятся:
- а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
 - б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
 - в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Концессионера;
 - г) противоречащие законодательству Российской Федерации действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности

- получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
- д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.4, 15.5 настоящего Соглашения.
 - е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
 - ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
 - з) выявление в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению;
 - и) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.
- 13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 13.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:
- а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
 - б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

14. Изменение соглашения

- 14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
- 14.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- 14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с

- законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
- 14.6. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.
- 14.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15. Прекращение соглашения

- 15.1. Настоящее Соглашение прекращается:
- а) по истечении срока действия;
 - б) по соглашению Сторон;
 - в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
 - г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
 - д) на основании уведомления об одностороннем внесудебном отказе от исполнения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 15.11-15.13.
- 15.2. Настоящее концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральными законами, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.
- 15.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению, другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.
- 15.4. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концессионером являются:
- 1) нарушение сроков создания, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;
 - 2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
 - 3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
 - 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг в сфере теплоснабжения;
 - 6) отсутствие заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате указанных энергетических ресурсов.
- 15.5. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:
- 1) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения;
 - 2) нарушение сроков согласования проектно-сметной документации, предусмотренных концессионным соглашением;
 - 3) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
 - 4) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;
 - 5) неисполнение особых условий настоящего Соглашения, установленных разделом 18.
- 15.6. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
- 15.7. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.
- 15.8. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
- 15.9. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в порядке, приведенном в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
- 15.10. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

- 15.11. Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего концессионного соглашения в случае нарушения Концедентом условий, предусмотренных пунктом 5.44 (компенсация выпадающих доходов), пунктом 18.3 (в отношении принятия Концедентом на себя части расходов по реализации мероприятий), пунктами 19.3 и 19.4 (перечисление платы Концедента на модернизацию котельной, передача сметной и исполнительной документации, модернизация участков тепловых сетей и сетей ГВС).
- 15.12. В случае одностороннего внесудебного отказа от настоящего концессионного соглашения в соответствии с пунктом 15.11, Концессионер в срок не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты прекращения концессионного соглашения направляет в адрес Концедента и Субъекта Российской Федерации уведомление способом, позволяющим достоверно установить его получение (нарочным, Почтой России заказным письмом с описью вложения, службой курьерской доставки). Концессионное соглашение считается прекратившим действие (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении о прекращении (расторжении).
- 15.13. В случае невыполнения Концедентом условий пункта 18.2 настоящего концессионного соглашения, Концессионер вправе не подписывать акт приема-передачи имущества к концессионному соглашению и соответственно не приступать к деятельности по эксплуатации Объекта Соглашения, до момента исполнения Концедентом принятых на себя обязательств.
- 15.14. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению без проведения согласительной процедуры по урегулированию возникших разногласий с участием Концедента, Концессионера и Субъекта Российской Федерации.
- Согласительная процедура в форме совещания проводится комиссией, образованной по инициативе Концессионера, в состав которой входят представители Концедента, Концессионера, администрации Владимирской области, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере установления цен (тарифов).
- При реализации права на односторонний отказ от исполнения настоящего соглашения, Концессионер обязан руководствоваться решениями комиссии, принятыми по результатам проведения согласительных процедур.
- 15.15. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению таким образом, чтобы дата возврата имущества по акту приема-передачи приходилась на отопительный период.

16. Разрешение споров

- 16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
- 16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
- 16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
- 16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

- 16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Владимирской области.

17. Размещение информации

- 17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте администрации поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.stavrovo-info.ru.

18. Особые условия

- 18.1. Настоящим Соглашением предусмотрены особые условия, включающие в себя обязательства Концедента по выполнению мероприятий за счет средств Концедента.
- 18.2. До даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется провести реконструкцию теплового пункта заводского микрорайона (здание котельной), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Юбилейная, дом №7А (кадастровый номер 33:12:010109:225) и передать Концессионеру проектно-сметную и исполнительную документацию на указанную котельную.
- 18.3. До даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется принять нормативно правовой акт, обеспечивающий рост размера предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года на величину 17,1% и с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года на величину 8,3%. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 (редакция от 13.06.2019) «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Концедент совместно с Субъектом Российской Федерации производит согласование данных условий с антимонопольным органом. В случае непринятия Концедентом необходимого нормативно правового акта, либо принятия такого акта о росте размера предельного (максимального) индекса в меньшем объеме, в соответствии с пунктом 13 статьи 3 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21.07.2005, Концедент принимает на себя часть расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в размере нехватки необходимой валовой выручки, определяемой решением органа, осуществляющим регулирование цен и тарифов на территории Владимирской области на реализацию мероприятий, указанных в Приложении № 2.
- 18.4. Концедент обязуется в 2020-2022 годах перевести потребителей от котельной (газовая котельная № 1), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул. Советская, д 926 (кадастровый номер 33:12:010106:233) и от котельной (газовая котельная № 2), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Советская, д 45а (кадастровый номер 33:12:010107:446) на индивидуальное отопление с выводом указанных котельных из эксплуатации и внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения поселка Ставрово.

19. Плата Концедента

- 19.1. Данный раздел имеет юридическую силу только в том случае, если муниципальному образованию поселок Ставрово предоставляется финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, средств бюджета Владимирской области по государственным программам «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 01.02.2012 № 94, и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры во Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 10.05.2017 № 385.
- 19.2. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение Платы Концедента. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлены настоящим разделом.
- 19.3. Плата Концедента составляет 36 064 790,00 (Тридцать шесть миллионов шестьдесят четыре тысячи семьсот девяносто) рублей и направлена на финансирование в 2020 году следующих мероприятий:
- модернизация котельной, расположенной по адресу: ул. Механизаторов, дом 10 в пос. Ставрово Владимирской области (кадастровый номер 33:12:010102:980) на сумму 14 699 000,00 (Четырнадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч) рублей. Концедент самостоятельно (за свой счет) осуществляет разработку сметной документации данного мероприятия, а также при необходимости получение положительного заключения государственной экспертизы указанной документации, заключения проверки достоверности сметной стоимости, заключения инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических работ. Передача сметной документации, результатов экспертиз и заключений Концессионеру должна быть произведена Концедентом не позднее «01» мая 2020 года;
 - модернизация участка тепловой сети и сети ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная, д. 4 на сумму 3 277 360,00 (Три миллиона двести семьдесят семь тысяч триста шестьдесят) рублей;
 - модернизация тепловой сети от точки У-4 до музыкальной школы на сумму 4 213 990,00 (Четыре миллиона двести тринадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей;
 - модернизация сети ГВС от ТП до д.№ 11 по ул. Комсомольская на сумму 7 809 400,00 (Семь миллионов восемьсот девять тысяч четыреста) рублей;
 - модернизация тепловой сети и сети ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная, д. 1 на сумму 6 065 040,00 (Шесть миллионов шестьдесят пять тысяч сорок) рублей.
- 19.4.1 Плата Концедента, предусмотренная пунктом 19.3 вносится с учетом требований действующего бюджетного законодательства, на основании документов подписанных между Концессионером и подрядчиком: счета-фактуры, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затратах (форма № КС-3) (в том числе промежуточных), предоставленных Концессионером не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты перечисления соответствующей суммы на счет Концессионера, согласно графику:

№ п/п	Дата	Сумма	Примечание
1.	до 01 октября 2020 года	30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей	Фактический размер платежа определяется на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), в том числе промежуточных

2.	до 01 декабря 2020 года	6 064 790,00 (шесть миллионов шестьдесят четыре тысячи семьсот девятьсот) рублей	Фактический размер платежа определяется на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), в том числе промежуточных
----	-------------------------	--	--

- 19.4. Плата Концедента, предусмотренная пунктами 19.3 и 19.4 вносится со счета администрации поселка Ставрово на отдельный счет, открытый Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения либо третьим лицом, предоставляющим финансирование, если такой порядок предусмотрен действующим законодательством.
- 19.5. Оплата работ и (или) услуг по реализации мероприятий, указанных в пунктах 19.3 и 19.4, осуществляется только со счета Концессионера.
- 19.6. Концедент во исполнение обязательств по настоящему Соглашению обязан принять нормативно-правовой акт, предусматривающий включение бюджетных ассигнований, в соответствии с пунктами 19.3 и 19.4 в бюджет на соответствующий бюджетный (финансовый) год.
- В подтверждение исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктами 19.3 и 19.4, Концедент представляет Концессионеру выписку из бюджета муниципального образования, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение в соответствующем финансовом году обязательств по Концессионному соглашению.
- 19.7. Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как плату Концедента, на каждом этапе реализации мероприятий, указанных в пункте 19.3 Соглашения.
- 19.8. Концессионер обязан расходовать полученную плату Концедента на цели, указанные в пункте 19.3 Концессионного соглашения.
- 19.9. При нарушении Концедентом сроков, установленных пунктом 19.4 более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней, Концессионер вправе приостановить реализацию мероприятий, указанных в пункте 19.3, письменно уведомив об этом Концедента.

20. Концессионная плата

- 20.1. Концессионная плата не предусмотрена.

21. Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора

- 21.1. Обязательства Концессионера по возмещению расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора не предусматриваются.

22. Заключительные положения

- 22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.
- 22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.
- 22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные

приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

23. Приложения к настоящему соглашению

Приложение № 1. Состав и описание объектов имущества.

Приложение № 1.1. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 7 Величина необходимой валовой выручки.

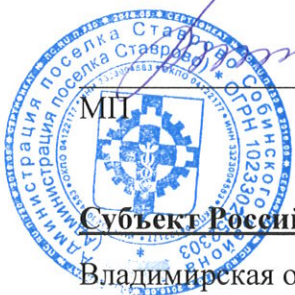
24. Адреса и подписи сторон

Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района

Адрес (место нахождения): 601221,
Владимирская область,
Собинский район, п. Ставрово,
ул. Советская, д. 22

Глава администрации поселка



В.Я. Ермаков

Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Адрес (место нахождения): 600000,
г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Губернатор Владимирской области



В.В. Сипягин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600017,
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,
кабинет 201

Генеральный директор



А.П. Королев

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе объекта соглашения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2018 г.)

Источниками теплоснабжения на территории п. Ставрово Собинского района Владимирской области являются 7 котельных, из них - 6 находятся в собственности муниципального образования п. Ставрово, 1 - в частной собственности.

Объектами теплоснабжения, прошедшими обследование, являются котельные и тепловые сети, расположенных по адресам:
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Механизаторов, д.10 (котельная «РПП»);
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д.10а (котельная «Центр»);
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д.5а (котельная «Школа»);
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д.92б (котельная № 1);
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д.45а (котельная № 2);
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Жуковского, д. 62 (котельная «БК»);
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Юбилейная, д.7А (тепловой пункт).

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2018 г.)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя*
Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	7600,84
Удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии (средневзвешенный)	кг у.т./Гкал	162,31
Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии (средневзвешенный)	кВт ч/Гкал	36,32

* Плановые показатели первого года действия концессионного соглашения

Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Наименование тип марка, модель	Проемность и (или) мощность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. на 01.06.2019
				Значение	Ед. изм.			
1.	Здание (Нежилое здание, Здание котельной), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Механизаторов, д 10	Запись о государственной регистрации № 33-33-15/016/2011-426 от 10.11.2011 Кадастровый номер: 33:12:010102:980		92	кв.м.	2004	4172537,00	2585710,83
		Котел №1	КВ-Г-0,63-95	630	кВт	2003	220767,67	0,00
		Котел №2	КВ-Г-0,63-95	630	кВт	2003	220767,66	0,00
		Котел №3	КВ-Г-0,63-95	630	кВт	2013	271186,44	54882,97
		Горелка газовая инжекторная	БИГ 2-6	501	кВт	2003		
		Горелка газовая инжекторная	БИГ 2-6	501	кВт	2003		
		Горелка газовая инжекторная	БИГ 2-6	501	кВт	2003		
		Газопровод среднего давления	Газопровод среднего давления	15	м	2003		
		Площадка штрп	ШТРП РДБК ПП-50/35	0,07	МПа	2003		
		Газопровод низкого давления	Газопровод низкого давления	23	м	2003		
		Насос сетевой №1	КМЛ2 65/200	30	м ³ /ч м	2003		
		Насос сетевой №2	КМЛ2 65/200	30	м ³ /ч м	2003		
		Насос сетевой №3	КМЛ2 65/200	30	м ³ /ч м	2016	56186,44	4555,74
		Насос ГВС №1	КМЛ2-50/180	20	м ³ /ч м	2003		
		Насос ГВС №2	КМЛ2-50/180	20	м ³ /ч м	2003		
		Насос промывочный	КМЛ2-40/160	12,5	м ³ /ч м	2003		
		Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	Д-2,5м	430	м ³ /ч	2003		
		Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	Д-2,5м	430	м ³ /ч	2003		
		Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	Д-2,5м	430	м ³ /ч	2003		
		Водонагреватель,				2006	21020,00	0,00
		Водонагреватель				2006	21020,00	0,00
		Шкаф					44160,00	0,00
		Вычислитель	СПГ-761			2003		
		Счетчик	СП16М-200			2002		

Установленная мощность: 1,626 Гкал/час
 Температурный график на выходе из котельной: 95-70°С
 Тип котельной: блочно-модульная.
 Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет.
 Год ввода в эксплуатацию: 2003 г.
 Число часов работы в год: 8400 ч.
 Состояние здания котельной: удовлетворительное.
 Состояние оборудования: удовлетворительное износ – 70%

2.	<p>Сооружение коммунального хозяйства (наружная сеть теплоснабжения), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, (городское поселение), п Ставрово, участок района РТП</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33:12:000000:801-33/029/2018-1 от 07.03.2018 Кадастровый номер: 33:12:000000:801</p>	-	1372	п.м.	1995	467515,00	0,00	
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 2692 м в однострубно исполнении. Протяженность сети ГВС 2322 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (44 %), подземный (56 %). Средний условный диаметр трубопровода 73,2 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 90-95%.</p>									
3.	<p>Здание (Нежилое здание, Модульная котельная для теплоснабжения центральной части п. Ставрово), адрес: Владимирская область, Собинский р-н, п Ставрово, ул. Советская, д 10а</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-30/010/2013-437 от 03.07.2013 Кадастровый номер: 33:12:010104:389</p>	Горелка	17,2	кв.м.	2007	1600000,00	141176,58	
<p>Теплогенератор «Гейзер 0,4» имеет внутренние инжекторные горелки 14 шт</p>									
Котел №1									
Котел №2									
Котел №3									
Котел №4									
Котел №5									
Котел №6									
Котел №7									
Газопровод низкого давления									
Насос сетевой									
Насос сетевой									
Насос циркуляционный									
Насос подпиточный									
Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)									
Вычислитель									
Счетчик									
<p>Установленная мощность: 0,722 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: блочно-модульная. Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2007 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: удовлетворительное износ – 47 %</p>									
4.	<p>Сооружения коммунального хозяйства (Наружная сеть теплоснабжения), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от модульной котельной для теплоснабжения центральной части п Ставрово</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33:12:000000:804-33/029/2019-3 от 16.05.2019 Кадастровый номер: 33:12:000000:804</p>		757	п.м.	1982	327992,00	0,00	
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 980 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (51 %), подземный (49%).</p>									

Средний условный диаметр трубопровода 64,7 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.		Запись о государственной регистрации № 33-33-0/010/2013-438 от 03.07.2013 Кадастровый номер: 33:12:010104:408		17,8	кв.м.	2007	4292658,37	71544,67	
5. Здание (Нежилое здание, Модульная котельная для теплоснабжения школы), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Советская, 5а		Горелка Теплогенератор «Гейзер 0,4» имеет внутренние инжекторные горелки 4 шт. Котел № 1 ТТ-120 Гейзер – 04г зав № ТП 00271В Котел № 2 ТТ-120 Гейзер – 04г зав № ТП 00272В Газопровод низкого давления Насос сетевой КМЛ165-160/2 Насос сетевой КМЛ165-160/2 Насос ГВС рециркуляционный УПС25-120 Насос подпиточный СН2-30 Насос циркуляционный УПС50-180 Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы) АНР-56А2УЗРП54 2 шт. Вычислитель СПГ-741 Счетчик RVG G65		2 120 120 13 25 25 1 2 16 0,18	кПа кВт кВт М м3/ч м м3/ч м м3/ч м м3/ч м м3/ч м кВт	2007 2007 2007 2007 2007 2007 2007 2007 2007 2007			
6. Здание (Нежилое здание, Газовая котельная № 1), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул. Советская, д 92б		Запись о государственной регистрации № 33-33-15/010/2011-224 от 10.11.2011 Кадастровый номер: 33:12:010106:233 Горелка №1 Горелка №2 Горелка №3 Котел № 1 Котел № 2 Котел № 3 Газопровод низкого давления Насос сетевой КМЛ50-32-125 Насос сетевой Эл.штг Вычислитель ТС-220		23,2 92,4 92,4 92,4 73 73 15 12,5 12,5	кв.м кВт кВт кВт кВт кВт м м3/ч м3/ч	1999 1999 1999 1999 2015 2015 1999 1999 1999 2016	203500,00 57361,87		
Установленная мощность: 0,515 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°С Тип котельной: блочно-модульная. Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2007 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ – 90% Фактическая протяженность тепловой сети 630 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 56,9 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.									

	Счетчик	БК-G25	2016			
<p>Установленная мощность: 0,155 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: кирпичное здание, одноэтажное Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 1999 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ – 90%</p>	Счетчик	БК-G25	2016			
<p>7. Сооружения коммунального хозяйства (наружная сеть теплоснабжения), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, от газовой котельной № 1 по ул.Советская к жилым домам ул. Советская д. № 94 и д. № 92</p>	Запись о государственной регистрации № 33:12:010106:368-33/029/2018-1 от 07.03.2018 Кадастровый номер: 33:12:010106:368		140	п.м.	1999	71196,09 0,00
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 301 м в одноконтурном исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (100%). Средний условный диаметр трубопровода 78,8 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%</p>						
<p>8. Здание (Нежилое здание, газовая котельная № 2), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул. Советская, д. 45а</p>	Запись о государственной регистрации № 33-33-15/016/2011-204 от 09.11.2011 Кадастровый номер: 33:12:010107:446 Горелка №1 Горелка №2 Горелка №3 Котел № 1 Котел № 2 Котел № 3 Газопровод низкого давления Насос сетевой Насос сетевой Вычислитель Счетчик	Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4» Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4» Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4» КЧМ-5 котел водогрейный зав.№ 5336 КЧМ-5 котел водогрейный зав.№ 5337 КЧМ-5 котел водогрейный зав.№ 5338 Газопровод низкого давления КМЛ150-32-125 КМЛ150-32-125 ТС-220 БК-G25	22,9 92,4 92,4 92,4 96 96 96 15 12,5 12,5	кв.м. кВт кВт кВт кВт кВт кВт м м3/ч м3/ч	1997 1997 1997 1997 1997 1997 1997 1997 1999 2016 2016	203500,00 57361,87
<p>Установленная мощность: 0,155 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: кирпичное здание, одноэтажное Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 1997 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ – 90%</p>	Счетчик	БК-G25	2016			

9.	<p>Сооружения коммунального хозяйства (Наружная сеть теплоснабжения).</p> <p>адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от газовой котельной № 2 по ул Советская к жилым домам по ул Советская д№45 и д№43</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33:12:010107:623-33/029/2018-1 от 07.03.2018</p> <p>Кадастровый номер: 33:12:010107:623</p>	106	п.м.	1997	53803,91	0,00
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 230 м в однотрубном исполнении.</p> <p>Вид прокладки трубопровода: надземный (100%).</p> <p>Средний условный диаметр трубопровода 70,4 мм.</p> <p>Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.</p>							
10.	<p>Здание (Нежилое здание, котельная),</p> <p>адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Жуковского, д 62</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-30/010/2013-435 от 03.07.2013</p> <p>Кадастровый номер: 33:12:010102:919</p>	22,4	кв.м.	2001	1300023,00	0,00
<p>Горелка</p> <p>Теплогенератор «Гейзер 0,4» имеет внутренние инжекторные горелки 10 шт.</p>							
<p>Котел № 1 ТГ-120 Гейзер – 01 зав № ВО 00137 А</p>							
<p>Котел № 2 ТГ-120 Гейзер – 01 зав № ВО 00136 А</p>							
<p>Котел № 3 ТГ-120 Гейзер – 01 зав № ВО 00167 А</p>							
<p>Котел № 4 ТГ-120 Гейзер – 01 зав № ВО 00135 А</p>							
<p>Котел № 5 ТГ-120 Гейзер – 01 зав № ВО 00034 А</p>							
<p>Газопровод низкого давления</p>							
<p>Газопровод низкого давления</p>							
<p>Насос сетевой КМЛ65-160/2</p>							
<p>Насос сетевой КМЛ65-160/2</p>							
<p>Насос подпиточный КМЛ50-1250/2</p>							
<p>Насос ГВС КМЛ50-125/2</p>							
<p>Насос ГВС КМЛ50-125/2</p>							
<p>Тяготельные устройства (дымососы, вентиляторы) АЕ63А2/4В2 5 шт.</p>							
<p>Вычислитель СИП-761</p>							
<p>Счетчик СИ16М-100</p>							
<p>Установленная мощность: 0,515 Гкал/час</p> <p>Температурный график на выходе из котельной: 95-70°С</p> <p>Тип котельной: блочно-модульная</p> <p>Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет.</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 2001 г.</p> <p>Число часов работы в год: 8400 ч.</p> <p>Состояние здания котельной: удовлетворительное.</p> <p>Состояние оборудования: неудовлетворительное износ – 98%</p>							
11.	<p>Здание (Нежилое здание, Котельная),</p> <p>адрес: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Юбилейная, дом №7А</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-31/006/2014-743 от 27.05.2014</p> <p>Кадастровый номер: 33:12:010109:225</p>	422,5	кв.м.	1963	241109,00	21388,86
<p>Насос ГВС КМ150-125-250</p>							
<p>Насос ГВС Grundfos NBE 80-400/347</p>							
<p>Аппарат теплообменный пластинчатый</p>							
<p>Аппарат теплообменный пластинчатый</p>							
<p>Аппарат теплообменный пластинчатый</p>							

	Аппарат теплообменный пластинчатый			2007	198542,54	0,00	
	Аппарат теплообменный пластинчатый			2007	198542,54	0,00	
<p>Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: кирпичное здание ЦТП Вид топлива: Год ввода в эксплуатацию: 1963 г. Число часов работы в год: 8760 ч. Состояние здания котельной: неудовлетворительное, износ – 80% Состояние оборудования: удовлетворительное износ – 50%</p>							
12.	<p>Сооружения коммунального хозяйства (Тепловая трасса и горячее водоснабжение, расположенное в п. Ставрово), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово (Покупная тепловая энергия от ООО «ТеплоСбыт»)</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-15/014/2012-330 от 09.10.2012 Кадастровый номер: 33:12:000000:491</p>	9469	п.м.	2003	2403567,00	2383702,81
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 10932 м в однотрубном исполнении. Протяженность сети ГВС 7760 м в однотрубном исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (55%), подземный (45%). Средний условный диаметр трубопровода 138,3 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.</p>							
ИТОГО по перечню 1:					17 658 442,00	5 458 810,53	

Перечень иного имущества

№ п/п	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Наименование тип марка, модель	Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. на 01.06.2019
				Значение	Ед. изм.			
1.	<p>Здание (Нежилое здание, Котельная), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул Юбилейная, дом №7А</p>					1988	4767,00	0,00
ИТОГО по перечню 2:							4767,00	0,00
ВСЕГО:					17 663 209,00	5 458 810,53		

Копии документов,

подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№ п/п	Объект	Адрес	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Дата регистрации
1.	Котельная	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Механизаторов, д 10	№ 33-33-15/016/2011-426 Кадастровый номер: 33:12:010102:980	10.11.2011
2.	Тепловые сети (от котельной п. Ставрово, ул. Механизаторов, д. 10)	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, (городское поселение), п Ставрово, участок района РТП	№ 33:12:000000:801-33/029/2018-1 Кадастровый номер: 33:12:000000:801	07.03.2018
3.	Котельная	Владимирская область, Собинский р-н, п Ставрово, ул. Советская, д 10а	№ 33-33-30/010/2013-437 Кадастровый номер: 33:12:010104:389	03.07.2013
4.	Тепловые сети (от котельной п. Ставрово, ул. Советская, д. 10а)	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от модульной котельной для теплоснабжения центральной части п Ставрово	№ 33:12:000000:804-33/029/2019-3 Кадастровый номер: 33:12:000000:804	16.05.2019
5.	Модульная котельная для теплоснабжения школы	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Советская, 5а	№ 33-33-30/010/2013-438 Кадастровый номер: 33:12:010104:408	03.07.2013
6.	Газовая котельная № 1	Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул. Советская, д 92б	№ 33-33-15/010/2011-224 Кадастровый номер: 33:12:010106:233	10.11.2011
7.	Тепловые сети (от газовой котельной № 1, п. Ставрово, ул. Советская, д. 92б)	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от газовой котельной № 1 по ул. Советская к жилым домам ул Советская д № 94 и д № 92	№ 33:12:010106:368-33/029/2018-1 Кадастровый номер: 33:12:010106:368	07.03.2018
8.	Газовая котельная № 2	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Советская, д 45а	№ 33-33-15/016/2011-204 Кадастровый номер: 33:12:010107:446	09.11.2011
9.	Тепловые сети (от газовой котельной № 2, п. Ставрово, ул. Советская, д. 45а)	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от газовой котельной № 2 по ул Советская к жилым домам по ул Советская д №45 и д №43	№ 33:12:010107:623-33/029/2018-1 Кадастровый номер: 33:12:010107:623	07.03.2018
10.	Котельная	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Жуковского, д 62	№ 33-33-30/010/2013-435 Кадастровый номер: 33:12:010102:919	03.07.2013
11.	Котельная	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Юбилейная, дом №7А	№ 33-33-31/006/2014-743 Кадастровый номер: 33:12:010109:225	27.05.2014
12.	Тепловая трасса и горячее водоснабжение, расположенное в п Ставрово (Покупная тепловая энергия от ООО «ТеплоСбыт»)	Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово	№ 33-33-15/014/2012-330 Кадастровый номер: 33:12:000000:491	09.10.2012

Приложение № 2
к концессионному соглашению

Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения поселка Ставро, утвержденной постановлением администрации поселка Ставро Собинского района Владимирской области от 30.12.2011 № 214 (в редакции постановлений администрации поселка Ставро от 08.07.2013 № 127, от 10.06.2014 № 147, от 04.10.2016 № 242).

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей образования поселок Ставро Собинского района Владимирской области в услугах по теплоснабжению, ООО «Владмиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования поселок Ставро Собинского района Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения (выполняется за счет Концессионера)

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Этап	Реализация мероприятия			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%								
					Основные технические характеристики		окончание	Всего	в том числе по годам							
					До	После			2020	2021	2022	2023	2024-2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1. Модернизация существующих тепловых сетей																
1	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС около д.6 по ул. Юбилейная, от У17 до У30, тепловой сети ГВС и отопления от У15 до У42 по ул. Юбилейная п. Ставро	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставро по ул. Юбилейная 33:12:000000:491	ПСД, СМР	-	-	-	2022	2022	8 160,00	-	-	8 160,00	-	-	
				вывод из эксплуатации шин	СО 115,0 м-2Ду150мм; ГВС 115,0 м-Ду150/80мм; СО 140,0м- 2Ду100мм; ГВС 140,0м -Ду80/65мм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				м; Ду				СО 115,0 м-2Ду150мм; ГВС 115,0 м-Ду150/80мм; СО 140,0м- 2Ду100мм; ГВС 140,0м -Ду80/65мм								

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Этап	Основные технические характеристики		Реализация мероприятия		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%						
					Ед. изм.	Значение показателя	начало	окончание	Всего	2020	2021	2022	2023	2024-2030	
															До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ГК "РТП" до ул. Механизаторов 19а. п. Ставрово		п. Ставрово от ГК "РТП" до ул. Механизаторов 19а 33:12:000000:801	ПСД, СМР	м; Ду	СО и ГВС 99,0м-4Ду150мм; СО и ГВС 50,0м-4Ду125мм; СО и ГВС 75,0м-4Ду108мм	-	2022	2022	9 728,00	-	-	9 728,00	-	-
				вывод из эксплуатации											
3	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ТП заводского микрорайона до дома 7а по ул. Комсомольская, тепловая сеть отопления и ГВС около д.12 по ул. Комсомольская, от У46б до У48, тепловая сеть отопления по ул. Комсомольская от У10 до У61, тепловая сеть ГВС и отопления от У5 до д.11 по ул. Комсомольская, п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Комсомольская 33:12:000000:491	ПСД, СМР	м; Ду	СО 300,0 м-2Ду100мм; ГВС 150,0 м-Ду80/65мм; СО 90,0м-Ду125/100мм; ГВС 90,0м-Ду100/80мм; СО 190,0м-2Ду150мм; ГВС 190,0м-Ду150/65мм.	-	2021	2022	23 368,00	-	1 000,00	22 368,00	-	-
				вывод из эксплуатации											
4	Модернизация тепловой сети отопления от библиотеки до ул.Ленна, 9а, тепловой сети отопления от ГК "Центр" до ул.Советская, д.22 п. Ставрово		п. Ставрово от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 33:12:000000:804	ПСД, СМР	м; Ду	120,0 м-2Ду100мм; 120,0 м-2Ду40мм;	-	2022	2023	3 840,00	-	-	400,00	3 440,00	-
				вывод из эксплуатации											
4	Модернизация тепловой сети отопления от библиотеки до ул.Ленна, 9а, тепловой сети отопления от ГК "Центр" до ул.Советская, д.22 п. Ставрово		п. Ставрово от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 33:12:000000:804	ПСД, СМР	м; Ду	120,0 м-2Ду100мм; 120,0 м-2Ду40мм;	-	2022	2023	3 840,00	-	-	400,00	3 440,00	-
				вывод из эксплуатации											

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Этап	Основные технические характеристики		Реализация мероприятия		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%						
					Значение показателя	До	После	начало	окончание	Всего	в том числе по годам				
											Ед. изм.	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	Модернизация тепловой сети ГВС и отопление от УЗО до д.3 по ул.Школьная п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:000000:491	ПСД, СМР	-	-	-	9	10	11	-	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации цини	СО 130,0 м-2Ду125мм, ГВС 130,0 м-Ду100/80мм; СО 70,0 м-2Ду89мм; ГВС 70,0 м-2Ду50мм;	-	2022	2023	6 399,60	-	-	504,00	5 895,60	-	-
6	Модернизация тепловой сети от отопления от НС до д.148 по ул.Октябрьская, тепловая сети от отопления и ГВС от У19а до У20 по ул.Октябрьская п. Ставрово	потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:000000:491	ПСД, СМР	-	-	-	2022	2023	3 200,00	-	-	400,00	2 800,00	-
				вывод из эксплуатации цини	СО 100,0 м-2Ду50мм; СО 50,0 м-2Ду150мм; ГВС 50,0 м-Ду100/125мм	-	2022	2023	3 200,00	-	-	400,00	2 800,00	-	-
Итого по группе 1:															
2. Реконструкция, модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей															
1	Реконструкция (техническое перевооружение) модульной котельной для теплоснабжения центральной части п. Ставрово (котельная №4 ул. Советская, д.10а)	Неудовлетворительное техническое состояние и износ оборудования	п. Ставрово, ул. Советская, д.10а.	ПСД, СМР	-	-	-	2021	2021	11 000,00	-	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации цини	0,84	-	2021	2021	11 000,00	-	-	-	-	-	
2	Реконструкция (техническое перевооружение) котельной п. Ставрово ул. Жуковского, д.62 (котельная №5 «Большиничный комплекс»)	Неудовлетворительное техническое состояние и износ оборудования	п. Ставрово, ул. Жуковского, д.62	ПСД, СМР	-	-	-	2021	2021	10 000,00	-	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации цини	0,6	-	2021	2021	10 000,00	-	-	-	-	-	
Итого по группе 2:															
Итого по группе 2:															
Итого по группе 2:															

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Этап	Реализация мероприятия			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
					Основные технические характеристики		окончание	Всего	2020	2021	2022	2023	2024-2030					
					До	После								начало	в том числе по годам			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей																		
1	Блочно-модульная котельная с выводом из эксплуатации модульной котельной для теплоснабжения школы (котельная №3 п. Ставрово, ул. Советская, д.5а)	Закрытие малоэффективного источника теплоснабжения и необходимость повышения эффективности производства тепловой энергии	п. Ставрово	ПСД, СМР	вывод из эксплуатации	0,6	-	2021	2021	4 500,00	-	4 500,00	-	-	-			
																М	Вт	0,08
Итого по группе 3:										4 500,00	-	4 500,00	-	-	-			
Итого по программе:										80 195,60	-	26 500,00	41 560,00	12 135,60	-	-		

**Перечень основных мероприятий по модернизации объекта концессионного соглашения
(выполняется за счет Концедента)**

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб.												
				Этап	Основные технические характеристики		Год начала	Год окончания	Всего	в том числе по годам									
					Ед. изм.	До				После	2020	2021	2022	2023	2024-2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
1. Модернизация существующих тепловых сетей																			
1	Модернизация участка тепловой сети и сети ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная, д. 4	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная, д. 4, п. Ставрово	СМР	-	-	-	2020	2020	3 277,36	3 277,36	-	-	-	-				
				вывод из эксплуатации	м;	СО 220 м- Ду 100 мм; СО 220 м- Ду 125 мм; ГВС 220 м- Ду 80мм; ГВС 220 м- Ду 100мм	-									-	-	-	-
				ввод в эксплуатацию	Ду	СО 220 м- Ду 100 мм; СО 220 м- Ду 125 мм; ГВС 220 м- Ду 80мм; ВС 220 м- Ду 100мм	-									-	-	-	-
2	Модернизация тепловой сети от точки У-4 до музыкальной школы, п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления от точки У-4 до музыкальной школы, п. Ставрово	СМР	-	-	-	2020	2020	4 213,99	4 213,99	-	-	-	-				
				вывод из эксплуатации	м;	СО 1200 м- Ду 100 мм	-									-	-	-	-
				ввод в эксплуатацию	Ду	СО 1200 м- Ду 100 мм	-									-	-	-	-
3	Модернизация сети ГВС от ТП до д. № 11 по ул. Комсомольская	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	сеть ГВС от ТП до д. № 11 по ул. Комсомольская, п. Ставрово	СМР	-	-	-	2020	2020	7 809,40	7 809,40	-	-	-	-				
				вывод из эксплуатации	м;	СО 430 м- Ду 100 мм; СО 430 м- Ду 150 мм; ГВС 430 м- Ду 100мм; ГВС 430 м- Ду 125мм	-									-	-	-	-
				ввод в эксплуатацию	Ду	СО 830 м- Ду 100 мм; СО 415 м- Ду 125 мм; СО 415 м- Ду 150 мм;	-									-	-	-	-

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Этап	Основные технические характеристики				Год начала	Год окончания	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб.					
					Ед. изм.	Значение показателя		Год			Всего	в том числе по годам				
						До	После					2020	2021	2022	2023	2024-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
				СМР		-	-									
4	Модернизация тепловой сети и сети ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная, д. 1	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная, д. 1, п. Ставрово	вывод из эксплуатации	м, Ду	СО 115 м- Ду 80 мм; СО 115 м- Ду 100 мм; СО 230 м- Ду 125 мм; СО 230 м- Ду 150 мм; ГВС 345 м- Ду 80мм; ГВС 345 м- Ду 125мм	-	2020	2020	6 065,04	6 065,04	-	-	-	-	
				ввод в эксплуатацию		СО 112 м- Ду 80 мм; СО 112 м- Ду 100 мм; СО 224 м- Ду 125 мм; СО 223,2 м- Ду 150 мм; ГВС 336 м- Ду 80мм; ГВС 336 м- Ду 125мм		2020	2020	21 365,79	21 365,79	-	-	-	-	
Итого по группе 1:											21 365,79	-	-	-	-	-
2. Модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей																
1	Модернизация котельной, расположенной по адресу: ул. Механизаторов, дом 10 в пос. Ставрово Владимирской области	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и износом оборудования	п. Ставрово, ул. Механизаторов, д 10	СМР		-	-									
				вывод из эксплуатации мощностей	М Вт	1,89	-	2020	2020	14 699,00	14 699,00	-	-	-	-	
				ввод в эксплуатацию мощностей		-	1,89									
Итого по группе 2:											14 699,00	14 699,00	-	-	-	-
ИТОГО по программе:											36 064,79	36 064,79	-	-	-	-

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

	2020
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС	11 544,37*

*Количество активов, принятых к учету при расчете базового уровня операционных расходов:

- по производству тепловой энергии – 3,40 Гкал/ч (2020 гг.), 1,94 Гкал/ч (2021-2022 гг.), 1,62 Гкал/ч (2023-2030 гг.)
 - по передаче тепловой энергии – 182,79 условных единиц (2020-2022 гг.), 179,76 условных единиц (2023-2030 гг.)

2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Индекс эффективности операционных расходов, %	-	1	1	1	1
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	1	1	1	1	1	-

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Нормативный уровень прибыли, %	0,1	10,9	12,1	6,3	5,6
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	2,9	1,7	0,5	0,1	0,1	-

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			7600,84	7600,84	7600,84	7600,84	7035,23	7035,23
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/т/Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2025
162,31	162,31	159,89	159,89	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68
158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68

Плановые значения показателей деятельности концессионера
(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)

Устанавливаются следующие плановые значения показателей деятельности концессионера:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/т/ Гкал	162,31	162,31	159,89	159,89	158,68	158,68
			2026	2027	2028	2029	2030	-
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2,419	2,419	2,419	2,419	2,239	2,239
			2026	2027	2028	2029	2030	-
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	2,239	2,239	2,239	2,239	2,239	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	7600,84	7600,84	7600,84	7600,84	7035,23	7035,23
			2026	2027	2028	2029	2030	-
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	7035,23	7035,23	7035,23	7035,23	7035,23	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	0,669	0,669	0,594	0,520	0,371	0,371
			2026	2027	2028	2029	2030	-
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	0,371	0,371	0,371	0,371	0,371	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	1,184	1,184	1,040	1,040	0,620	0,620
			2026	2027	2028	2029	2030	-
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	0,620	0,620	0,620	0,620	0,620	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025

Порядок возмещения расходов Конcessionонера при досрочном расторжении концессионного соглашения или на момент окончания его срока действия

Возмещение расходов Конcessionонера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Конcessionонеру на момент расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в следующем порядке:

1.1. Конcessionонер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Конcessionонера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Конcessionонера направляет Конcessionонеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Конcessionонера;
- о частичной компенсации расходов Конcessionонера;
- об отказе в компенсации расходов Конcessionонера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Конcessionонера либо об отказе в компенсации расходов Конcessionонера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Конcessionонеру, считается, что Концедент согласился с требованием Конcessionонера и принял решение о полной компенсации расходов Конcessionонера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Конcessionонера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Конcessionонера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Конcessionонера за счет средств муниципального бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения или в течение 2 (двух) лет после завершения финансового года, в котором окончилось настоящее Соглашение, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Конcessionонеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении соглашения

Возмещение расходов Концедента на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, в случае установления в концессионном соглашении платы Концедента, осуществляется Концессионером в объеме понесенных расходов уменьшенных на сумму фактических затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, в следующем порядке:

- 1.1. Концедент в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента.
- 1.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:
 - о полной компенсации расходов Концедента;
 - о частичной компенсации расходов Концедента;
 - об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

- 1.3. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.
- 1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
- 1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 1.6. Концессионер обязуется обеспечить компенсацию расходов Концедента в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения в согласованном Сторонами размере.

Приложение № 7
к концессионному соглашению

Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС		2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2026	66 373,60	77 507,95	83 239,99	86 034,90	88 628,19	90 018,15
	2027	91 312,51	92 698,05	94 181,68	95 865,94	98 853,48	-
	2030						

Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района
Глава администрации поселка


В.Я. Ермаков



Субъект Российской Федерации
Владимирская область

Губернатор Владимирской области

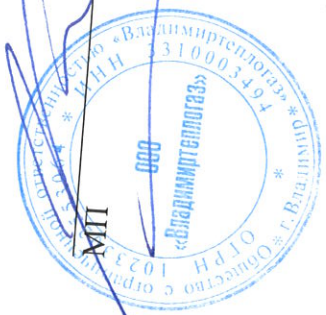
В.В. Сипягин



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»
Генеральный директор


А.П. Королев



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 51 (пятидесяти одном) листе

Губернатор Владимирской области



В.В. Сипягин

Глава администрации поселка Ставрово



В.Я. Ермаков

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»



А.П. Королев

01.04.2020

дата подписания

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности
муниципального образования поселок Ставрово

п. Ставрово
2020

Муниципальное образование поселок Ставрово, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация поселка Ставрово Собинского района, действующая на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово», утвержденном решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.12.2008 №56/402, решения Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30.05.2019 № 6/27 «О согласовании передачи муниципального имущества в концессию», в лице главы администрации Ермакова Виктора Яковлевича действующего на основании Устава поселка Ставрово, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз», ОГРН 1023302553064), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Королева Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово (далее – Соглашение) Концедент передал, а Концессионер получил во временное владение и пользование следующее имущество, составляющее объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления, деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иное имущество:

Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№ п / п	Наименование, адрес объекта имущества	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения				Остаточная стоимость, руб. на 01.06.2019	
			Производительность и (или) мощность и (или) (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость) Значен	Ед. изм	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.		
1.	Здание (Нежилое здание, Здание котельной), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул. Механизаторов, д. 10	Запись о государственной регистрации № 33-33-15/016/2011-426 от 10.11.2011 Кадастровый номер: 33:12:010102:980 Котел №1 Котел №2 Котел №3	Наименование тип марка, модель	92	кв.м.	2004	4172537,00	2585710,83
				630	кВт	2003	220767,67	0,00
				630	кВт	2003	220767,66	0,00
				630	кВт	2013	271186,44	54882,97

Горелка газовая инжекторная	БИГ 2-6	501	кВт	2003	
Горелка газовая инжекторная	БИГ 2-6	501	кВт	2003	
Горелка газовая инжекторная	БИГ 2-6	501	кВт	2003	
Газопровод среднего давления	Газопровод среднего давления	15	м	2003	
Площадка штри	ШТРП РДБК ПП-50/35	0,07	МПа	2003	
Газопровод низкого давления	Газопровод низкого давления	23	м	2003	
Насос сетевой №1	КМЛ12 65/200	30	м3/ч м	2003	
Насос сетевой №2	КМЛ12 65/200	30	м3/ч м	2003	
Насос сетевой №3	КМЛ12 65/200	30	м3/ч м	2003	
Насос ГВС №1	КМЛ12-50/180	20	м3/ч м	2016	56186,44
Насос ГВС №2	КМЛ12-50/180	20	м3/ч м	2003	
Насос промывочный	КМЛ12-40/160	12,5	м3/ч м	2003	
Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	Д-2,5м	430	м3/ч	2003	
Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	Д-2,5м	430	м3/ч	2003	
Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	Д-2,5м	430	м3/ч	2003	
Водонагреватель,				2006	21020,00
Водонагреватель				2006	21020,00
Шкаф					44160,00
Вычислитель	СПГ-761			2003	
Счетчик	СТ16М+200			2002	
<p>Установленная мощность: 1,626 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: блочно-модульная. Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2003 г. Число часов работы в год: 8400 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: удовлетворительное износ – 70%</p>					
2. Сооружение коммунального хозяйства (наружная сеть теплоснабжения).		1372	п.м.	1995	467515,00
<p>адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, (городское поселение), п. Ставрово, участок района РПП</p> <p>Фактическая протяженность тепловой сети 2692 м в однострубно исполнении. Протяженность сети ГВС 2322 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (44 %), подземный (56 %). Средний условный диаметр трубопровода 73,2 мм.</p>					0,00

Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 90-95%.		Запись о государственной регистрации № 33-33-30/010/2013-437 от 03.07.2013 Кадастровый номер: 33:12:010104:389		17,2	кв.м.		1600000,00	141176,58
3.	Здание (Нежилое здание, Модульная котельная для теплоснабжения центральной части п. Ставрово), адрес: Владимирская область, Собинский р-н, п Ставрово, ул. Советская, д 10а	Горелка	Теплогенератор «Гейзер 0,4» имеет внутренние инжекторные горелки 14 шт	2	кПа	2007		
			Котел №1	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00289В	120	кВт	2007	
			Котел №2	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00291В	120	кВт	2007	
			Котел №3	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00285В	120	кВт	2007	
			Котел №4	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00288В	120	кВт	2007	
			Котел №5	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00284В	120	кВт	2007	
			Котел №6	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00282В	120	кВт	2007	
			Котел №7	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00287В	120	кВт	2007	
			Газопровод низкого давления	Газопровод низкого давления	12	м	2007	
			Насос сетевой	КМЛ65-160/2	25	м3/ч	2007	
			Насос сетевой	КМЛ65-160/2	25	м3/ч	2007	
			Насос циркуляционный	УПС50-18	16	м3/ч	2007	
			Насос подпиточный	СН2-30	2	м3/ч	2007	
			Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	АНР-56АУЗРП54 6 шт.	0,18	кВт	2007	
Вычислитель	ЕК-260			2007				
Счетчик	RVG G100			2007				
Установленная мощность: 0,722 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: блочно-модульная. Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2007 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: удовлетворительное износ – 47 %		Запись о государственной регистрации № 33:12:000000:804-33/029/2019-3 от 16.05.2019 Кадастровый номер: 33:12:000000:804		757	п.м.	1982	327992,00	0,00
4. Сооружения коммунального хозяйства (Наружная сеть теплоснабжения), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от модульной котельной для теплоснабжения центральной части п Ставрово		Фактическая протяженность тепловой сети 980 м в одностороннем исполнении. Вид прокладки трубопровода: наземный (51 %), подземный (49%). Средний условный диаметр трубопровода 64,7 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.						
5. Здание (Нежилое здание, Модульная котельная для теплоснабжения школы), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Советская, 5а		Запись о государственной регистрации № 33-33-30/010/2013-438 от 03.07.2013 Кадастровый номер: 33:12:010104:408		17,8	кв.м.	2007	4292658,37	71544,67
		Горелка	Теплогенератор «Гейзер 0,4» имеет внутренние инжекторные горелки 4 шт.	2	кПа	2007		
			Котел № 1	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00271В	120	кВт	2007	
			Котел № 2	ТГ-120 Гейзер – 04г зав.№ ТП 00272В	120	кВт	2007	

Газопровод низкого давления	Газопровод низкого давления	13	М	2007			
Насос сетевой	КМЛ165-160/2	25	М3/ч	2007			
Насос сетевой	КМЛ165-160/2	25	М3/ч	2007			
Насос ГВС рециркуляционный	UPS25-120	1	М3/ч	2007			
Насос подпиточный	СН2-30	2	М3/ч	2007			
Насос циркуляционный	UPS50-180	16	М3/ч	2007			
Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)	АНР-56А2УЗРП54 2 шт.	0,18	кВт	2007			
Вычислитель	СПП-741						
Счетчик	RVG G65						
<p>Установленная мощность: 0,515 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: блочно-модульная. Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2007 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ - 90% Фактическая протяженность тепловой сети 630 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: наземный (100 %). Средний условный диаметр трубопровода 56,9 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.</p>							
6.	Здание (Нежилое здание, Газовая котельная № 1), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Собинский район, МО поселок Ставро (городское поселение), п Ставро, ул. Советская, д 92б	Запись о государственной регистрации № 33-33-15/010/2011-224 от 10.11.2011 Кадастровый номер: 33:12:010106:233 Горелка №1	23,2	кв.м	1999	203500.00	57361,87
		Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4»	92,4	кВт	1999		
		Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4»	92,4	кВт	1999		
		Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4»	92,4	кВт	1999		
		Comby eso					
		КЧМ-5	73	кВт	2015	84284,30	42637,94
		Comby eso	73	кВт	2015	74349,09	38486,39
		Газопровод низкого давления	15	м	1999		
		Насос сетевой	12,5	м3/ч	1999		
		Насос сетевой	12,5	м3/ч	1999		
		Эл.шит				1027,00	0,00
		Вычислитель			2016		
		Счетчик			2016		
<p>Установленная мощность: 0,155 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C</p>							

<p>Тип котельной: кирпичное здание, одноэтажное Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 1999 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ – 90%</p>									
7.	<p>Сооружения коммунального хозяйства (наружная сеть теплоснабжения), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от газовой котельной № 1 по ул.Советская к жилым домам ул Советская д.№ 94 и д.№ 92</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33:12:010106:368-33/029/2018-1 от 07.03.2018 Кадастровый номер: 33:12:010106:368</p>	140	п. м.	1999	71196,09	0,00		
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 301 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (100%). Средний условный диаметр трубопровода 78,8 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.</p>									
8.	<p>Здание (Нежилое здание, газовая котельная № 2), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Советская, д 45а</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-15/016/2011-204 от 09.11.2011 Кадастровый номер: 33:12:010107:446 Горелка №1 Горелка №2 Горелка №3 Котел № 1 Котел № 2 Котел № 3 Газопровод низкого давления Насос сетевой Насос сетевой Вычислитель Счетчик</p>	22,9	кв.м.	1997	203500,00	57361,87		
<p>Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4» Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4» Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-4» КЧМ-5 котел водогрейный зав.№ 5336 КЧМ-5 котел водогрейный зав.№ 5337 КЧМ-5 котел водогрейный зав.№ 5338 Газопровод низкого давления Насос сетевой Насос сетевой Вычислитель Счетчик</p>									
<p>Установленная мощность: 0,155 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: кирпичное здание, одноэтажное Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 1997 г. Число часов работы в год: 5112 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ – 90%</p>									

<p>9. Сооружения коммунального хозяйства (Наружная сеть теплоснабжения), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, от газовой котельной № 2 по ул Советская к жилым домам по ул Советская д№45 и д№43</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33:12:010107:623-33/029/2018-1 от 07.03.2018 Кадастровый номер: 33:12:010107:623</p>	<p>106</p>	<p>п.м.</p>	<p>1997</p>	<p>53803,91</p>	<p>0,00</p>
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 230 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (100%). Средний условный диаметр трубопровода 70,4 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.</p>						
<p>10 Здание (Нежилое здание, котельная), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Жуковского, д 62</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-30/010/2013-435 от 03.07.2013 Кадастровый номер: 33:12:010102:919 Горелка Котел № 1 Котел № 2 Котел № 3 Котел № 4 Котел № 5 Газопровод низкого давления Насос сетевой Насос сетевой Насос подпиточный Насос ГВС Насос ГВС Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы) Вычислитель Счетчик</p>	<p>22,4 2 120 120 120 120 120 20 25 25 10 25 25 0,09/ 0,03</p>	<p>кв.м. кПа кВт кВт кВт кВт кВт м м3/ч м3/ч м3/ч м3/ч м3/ч кВт</p>	<p>2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001 2001</p>	<p>1300023,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Установленная мощность: 0,515 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: блочно-модульная Вид топлива: основное - природный газ, резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2001 г. Число часов работы в год: 8400 ч. Состояние здания котельной: удовлетворительное. Состояние оборудования: неудовлетворительное износ - 98%</p>						
<p>11 Здание (Нежилое здание, Котельная), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п Ставрово, ул Юбилейная, дом №7А</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-31/006/2014-743 от 27.05.2014 Кадастровый номер: 33:12:010109:225 Насос ГВС Насос ГВС Аппарат теплообменный пластинчатый Аппарат теплообменный пластинчатый</p>	<p>422,5 120 130</p>	<p>кв.м. м3/ч м3/ч</p>	<p>1963 2009 2013 2007 2007</p>	<p>241109,00 313559,32 198542,55 198542,54</p>	<p>21388,86 0,00 0,00 0,00</p>

	Аппарат теплообменный пластинчатый			2007	198542.54	0,00	
	Аппарат теплообменный пластинчатый			2007	198542.54	0,00	
	Аппарат теплообменный пластинчатый			2007	198542.54	0,00	
<p>Температурный график на выходе из котельной: 95-70°C Тип котельной: кирпичное здание ЦТП Вид топлива: Год ввода в эксплуатацию: 1963 г. Число часов работы в год: 8760 ч. Состояние здания котельной: неудовлетворительное, износ – 80% Состояние оборудования: удовлетворительное износ – 50%</p>							
12	<p>Сооружения коммунального хозяйства (Тепловая трасса и горячее водоснабжение, расположенное в п. Ставрово), адрес: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово (Покупная тепловая энергия от ООО «ТеплоСбыт»)</p>	<p>Запись о государственной регистрации № 33-33-15/014/2012-330 от 09.10.2012 Кадастровый номер: 33:12:000000:491</p>	9469	п.м.	2003	2403567.00	2383702.81
<p>Фактическая протяженность тепловой сети 10932 м в однострубно исполнении. Протяженность сети ГВС 7760 м в однострубно исполнении. Вид прокладки трубопровода: надземный (55%), подземный (45%). Средний условный диаметр трубопровода 138,3 мм. Состояние тепловой сети: неудовлетворительное, износ 70-90%.</p>							
ИТОГО по перечню 1:					17 658 442,00	5 458 810,53	

Перечень иного имущества

№ п / п	Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере	Наименование, адрес объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения		Остаточная стоимость, руб. на 01.06.2019
			Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)	Год ввода в эксплуатацию	
		Наименование тип марка, модель	Значение	Ед. изм.	
		Здание (Нежилое здание, Котельная), адрес: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул Юбилейная, дом №7А			
		Станок отрезной БМ-150		1988	4767.00
ИТОГО по перечню 2:					0,00
ВСЕГО:					17 663 209,00
					5 458 810,53

2. Концедент гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц.
3. На момент составления настоящего Акта Концессионер ознакомлен с техническим состоянием передаваемого имущества.
4. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

Адреса и подписи сторон

Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района

Адрес (место нахождения): 601221,
Владимирская область, Собинский район
п. Ставрово, ул. Советская, д. 22

Глава администрации поселка



В.Я. Ермаков

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600017,
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,
кабинет 201

Генеральный директор



А.П. Королев

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 9 (девяти) листах

Глава администрации поселка Ставрово



В.Я. Ермаков

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»



А.П. Королев