

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово от 17.02.2020

поселок Ставрово Владимирской области

«19» ноября 2021 года

Муниципальное образование поселок Ставрово, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация поселка Ставрово Собинского района (ОГРН 1023302352303, ИНН 3323004583, КПП 332301001), действующая на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.12.2008 №56/402, решения Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30.05.2019 № 6/27 «О согласовании передачи муниципального имущества в концессию», в лице главы администрации Ермакова Виктора Яковлевича, действующего на основании Устава поселка Ставрово, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз» ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494, КПП 332801001), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Потапова Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице временно исполняющего обязанности Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года № 62-ОЗ, с третьей стороны, в соответствии с Решением УФАС по Владимирской области от 29.10.2021 № 03/5513-тоа, составили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово от 17.02.2020 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.18 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» в следующей редакции:

«5.18. Объем инвестиций на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения составляет 111 000 462,12 (Сто одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят два) рубля 12 копеек, из них: предельный размер расходов Концессионера указан в пункте 5.20, размер вложений Концедента указан в разделе 19 настоящего Соглашения».

2. Изложить пункт 5.20 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» в следующей редакции:

«5.20. Предельный размер расходов Концессионера на создание, реконструкцию,

модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 80 195 600,00 (восемьдесят миллионов сто девяносто пять тысяч шестьсот) рублей с НДС 20%, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------|----------|----------|----------|------|
| Объем расходов, тыс. руб. с НДС 20% | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | - | - | 26500,00 | 41560,00 | 12135,60 | - |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | - | - | - | - | - | - |

3. Пункт 5.48 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» исключить.
4. Изложить пункт 15.11 раздела 15 Концессионного соглашения «Прекращение соглашения» в следующей редакции:
«15.11. Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего концессионного соглашения в случае нарушения Концедентом условий, предусмотренных пунктом 5.44 (компенсация выпадающих доходов), пунктом 18.3 (в отношении принятия Концедентом на себя части расходов по реализации мероприятий), разделом 19.».
5. Изложить раздел 19 Концессионного соглашения «Плата Концедента» в следующей редакции:

«19. Плата Концедента»

- 19.1. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение Платы Концедента. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлены настоящим разделом.
- 19.2. Данный раздел имеет юридическую силу только в том случае, если муниципальному образованию поселок Ставрово предоставляется финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, средств бюджета Владимирской области по государственным программам «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 01.02.2012 № 94, и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры во Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 10.05.2017 № 385.
- 19.3. Плата Концедента составляет **30 804 862,12 (Тридцать миллионов восемьсот четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 12 копеек** и включает в себя стоимость мероприятий по следующим муниципальным контрактам, заключенным Концедентом по результатам проведенных электронных аукционов:
- от 02.04.2020 № 0128200000120000768_60626 на модернизацию тепловой сети и ГВС от ТП до д. №11 по ул. Комсомольская, заключенного между Концедентом и индивидуальным предпринимателем Сняковым Вадимом Ивановичем, на сумму 5 818 003,00 (Пять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

- от 06.04.2020 № 0128200000120000906_60626 на модернизацию котельной по адресу: ул. Механизаторов дом 10 в поселке Ставрово, заключенного между Концедентом и обществом с ограниченной ответственностью «Технологии тепла», на сумму 14 529 595 (Четырнадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 12 копеек;
- от 30.03.2020 № 0128200000120000599_60626 на модернизацию тепловой сети от точки У-4 до музыкальной школы, заключенного между Концедентом и закрытым акционерным обществом фирма «Аква», на сумму 3 244 780,00 (Три миллиона двести сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС;
- от 30.03.2020 № 0128200000120000556_60626 на модернизацию тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У24 по ул. Школьная 1, заключенного между Концедентом и закрытым акционерным обществом фирма «Аква», на сумму 4 639 725,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без НДС;
- от 06.04.2020 № 0128200000120000813_60626 на модернизацию тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная 4, заключенного между Концедентом и индивидуальным предпринимателем Синяковым Вадимом Ивановичем, на сумму 2 572 759,00 (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- 19.4. Оплата работ и (или) услуг по реализации мероприятий, указанных в пункте 19.3, осуществляется Концедентом непосредственно на расчетные счета подрядчиков по муниципальным контрактам за счет денежных средств, выделенных в рамках государственных программ, указанных в пункте 19.2 настоящего Соглашения.
- 19.5. Концедент несет ответственность перед Концессионером за ненадлежащее выполнение работ по муниципальным контрактам, указанным в п. 19.3.
- 19.6. С целью осуществления контроля за соблюдением выполнения подрядными организациями на строительных площадках требований проектной документации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности и иных документов, действующих в области строительства, Концессионер имеет право предпринимать следующие действия:
- проводить проверку качества технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков проведения работ, строительной продукции в целом;
 - оценивать проверку готовности Концедента и (или) строительных организаций, привлеченных Концедентом к ведению работ;
 - контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;
 - подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;
 - проверять наличие у Концедента и (или) организаций, привлеченных Концедентом к ведению работ, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и

оборудование, документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концедентом и (или) организациями, привлеченными Концедентом к ведению работ, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения этих правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концедентом и (или) организациями, привлеченными Концедентом к ведению работ, исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концедентом и (или) организациями, привлеченными Концедентом к ведению работ, соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектно-сметной документации;

- в случае выявления нарушений или отклонений в работах по муниципальным контрактам от проектно-сметной документации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности и иных документов, действующих в области строительства, Концессионер вправе направить Концеденту письменное уведомление об устранении таких недостатков с указанием выявленных дефектов и несоответствий, устранение которых производится в порядке, определенном муниципальными контрактами. Концедент обязуется предпринять все необходимые меры к устранению выявленных недостатков;

- проводить совместно с Концедентом и (или) организациями, привлеченными Концедентом к ведению работ, заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектно-сметной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;

- осуществлять независимый и постоянный контроль за реализацией мероприятий по модернизации Объектов Соглашения, указанных в п. 19.3.

19.7. Концедент обязуется оказать содействие по передаче демонтированных подрядными организациями Объектов Соглашения и иного имущества Концессионеру, а Концессионер обязуется передать его Концеденту по акту приема-передачи (возврата) в том виде, в котором оно находится на момент выполнения работ по его модернизации или по согласованию с Концедентом провести его списание.

19.8. Концедент после принятия работ по муниципальным контрактам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней обязуется направить Концессионеру полный комплект исполнительной и технической документации, необходимый для эксплуатации и использования объектов».

6. Изложить Приложение №2 к Концессионному соглашению «Задание и основные мероприятия» в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Изложить Приложение №3 к Концессионному соглашению «Значения

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Изложить Приложение №4 к Концессионному соглашению «Плановые значения показателей деятельности концессионера» в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.
9. Изложить Приложение №7 к Концессионному соглашению «Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения» в редакции Приложения №4 к настоящему дополнительному соглашению.
10. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
11. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово от 17.02.2020, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
12. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, из них 1 (один) для Концедента, 1 (один) для Концессионера, 1 (один) для Субъекта Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района

Адрес (место нахождения): 601221,
Владимирская область,
Собинский район, п. Ставрово,
ул. Советская, д. 22

Глава администрации поселка

МП


Ермаков В.Я.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600005,
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,
кабинет 201

Генеральный директор

МП


Потапов И.А.

Субъект Российской Федерации

Владимирская область
Адрес (место нахождения): 600000,
г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Врио Губернатора Владимирской области

МП


Авдеев А.А.



Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения поселка Ставрово, утвержденной постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 30.12.2011 № 214 (в редакции постановлений администрации поселка Ставрово от 08.07.2013 № 127, от 10.06.2014 № 147, от 04.10.2016 № 242, от 24.09.2021 № 209).

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области в услугах по теплоснабжению, ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

Общий объем инвестиций на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения составляет 111 000 462,12 (Сто одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят два) рубля 12 копеек.

Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения (выполняется за счет Концессионера)

| № | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Адрес, кадастровый номер объекта | Реализация мероприятия | | | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% | | | | | | | | |
|--|--|---|---|------------------------|----------|--|--|--------|-----------|--|----------------------|------|------|------|----------|-----------|---|--|
| | | | | Этап | Ед. изм. | Основные технические характеристики | | начало | окончание | Всего | в том числе по годам | | | | | | | |
| | | | | | | Значение показателя | | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2030 | | |
| | | | | | | До | После | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| 1. Модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Модернизация тепловой сети отопления и ГВС около д.6 по ул. Юбилейная, от У17 до У30, тепловой сети ГВС и отопления от У15 до У42 по ул. Юбилейная п. Ставрово | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения | п. Ставрово по ул. Юбилейная 33:12:000000:491 | ПСД, СМР | м; Ду | - | - | 2023 | 2023 | 8 160,00 | - | - | - | - | 8 160,00 | - | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 115,0м-2Ду150мм; ГВС 115,0м-Ду150/80мм; СО 140,0м- 2Ду100мм; ГВС 140,0м -Ду80/65мм | - | | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | СО 115,0 м-2Ду150мм; ГВС 115,0 м-Ду150/80мм; СО 140,0м- 2Ду100мм; ГВС 140,0м -Ду80/65мм | | | | | | | | | | | |
| 2 | Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ГК "РТП" до ул. Механизаторов 19а. п. Ставрово | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, | п. Ставрово от ГК "РТП" до ул. Механизаторов 19а 33:12:000000:801 | ПСД, СМР | м; Ду | - | - | 2023 | 2023 | 9 728,00 | - | - | - | - | 9 728,00 | - | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО и ГВС 99,0м - 4Ду150мм; СО и ГВС 50,0м - 4Ду125мм; | - | | | | | | | | | | | |

| № | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Адрес, кадастровый номер объекта | Реализация мероприятия | | | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------|----------|--|--|--------|-----------|--|----------------------|------|----------|-----------|----------|-----------|--|
| | | | | Этап | Ед. изм. | Основные технические характеристики | | начало | окончание | Всего | в том числе по годам | | | | | | |
| | | | | | | Значение показателя | | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2030 | |
| | | | | | | До | После | | | | | | | | | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | | |
| | | повышение надежности теплоснабжения | | | | СО и ГВС 75,0м-4Ду108мм | | | | | | | | | | | |
| | | | ввод в эксплуатацию | | | - | СО и ГВС 99,0м - 4Ду150мм; СО и ГВС 50,0м - 4Ду125мм; СО и ГВС 75,0м-4Ду108мм | | | | | | | | | | |
| 3 | Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ТП заводского микрорайона до дома 7а по ул. Комсомольская, тепловой сети отопления и ГВС около д.12 по ул. Комсомольская, от У46б до У48, тепловой сети отопления по ул. Комсомольская от У10 до У61, тепловой сети ГВС и отопления от У5 до д.11 по ул. Комсомольская, п. Ставрово | | п. Ставрово по ул. Комсомольская 33:12:000000:491 | ПСД, СМР | м; Ду | - | - | 2022 | 2023 | 23 368,00 | - | - | 1 000,00 | 22 368,00 | - | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 300,0 м-2Ду100мм; ГВС 150,0 м-Ду80/65мм; СО 90,0м-Ду125/100мм; ГВС 90,0м-Ду100/80мм; СО 190,0м-2Ду150мм; ГВС 190, 0м-Ду150/65мм. | - | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | СО 300,0 м-2Ду100мм; ГВС 150,0 м-Ду80/65мм; СО 90,0м-Ду125/100мм; ГВС 90,0м-Ду100/80мм; СО 190,0м-2Ду150мм; ГВС 190, 0м-Ду150/65мм. | | | | | | | | | | |
| 4 | Модернизация тепловой сети отопления от библиотеки до ул. Ленина, 9а, тепловой сети отопления от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 п. Ставрово | | п. Ставрово от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 33:12:000000:804 | ПСД, СМР | м; Ду | - | - | 2023 | 2024 | 3 840,00 | - | - | - | 400,00 | 3 440,00 | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | | 120,0 м-2Ду100мм; 120,0 м-2Ду40мм; | - | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | 120,0 м-2Ду100мм; 120,0 м-2Ду40мм; | | | | | | | | | | |
| 5 | Модернизация тепловой сети ГВС и отопление от У30 до д.3 по ул. Школьная п. Ставрово | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения | п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:000000:491 | ПСД, СМР | м; Ду | - | - | 2023 | 2024 | 6 399,60 | - | - | - | 504,00 | 5 895,60 | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 130,0 м-2Ду125мм, ГВС 130,0 м-Ду100/80мм; СО 70,0м-2Ду89мм; ГВС 70,0 м-2Ду50мм; | - | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | СО 130,0 м-2Ду125мм, ГВС 130,0 м-Ду100/80мм; СО 70,0м-2Ду89мм; ГВС 70,0 м-2Ду50мм | | | | | | | | | | |
| 6 | Модернизация тепловой сети отопления от НС до д.148 по | | п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:000000:491 | ПСД, СМР | м; Ду | - | - | 2023 | 2024 | 3 200,00 | - | - | - | 400,00 | 2 800,00 | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 100,0м-2Ду50мм; СО 50,0м-2Ду150мм; ГВС 50,0м-Ду100/125мм | - | | | | | | | | | | |

| № | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Адрес, кадастровый номер объекта | Реализация мероприятия | | | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% | | | | | | | |
|--|---|--|--|------------------------|----------|-------------------------------------|---|--------|-----------|--|----------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | | Этап | Ед. изм. | Основные технические характеристики | | начало | окончание | Всего | в том числе по годам | | | | | | |
| | | | | | | Значение показателя | | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2030 | |
| | | | | | | До | После | | | | | | | | | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | | | | |
| 1 | ул. Октябрьская, тепловой сети отопления и ГВС от У19а до У20 по ул. Октябрьская п. Ставрово | | | ввод в эксплуатацию | | | СО 100,0м-2Ду50мм; СО 50,0м-2Ду150мм; ГВС 50,0м-Ду100/125мм | | | | | | | | | | |
| Итого по группе 1: | | | | | | | | | 2022 | 2024 | 54 695,60 | - | - | 1 000,00 | 41 560,00 | 12 135,60 | - |
| 2. Реконструкция, модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция (техническое перевооружение) модульной котельной для теплоснабжения центральной части п. Ставрово (котельная №4 ул. Советская, д.10а) | Неудовлетворительное техническое состояние и износ оборудования | п. Ставрово, ул. Советская, д.10а. 33:12:010104:389 | ПСД, СМР | | - | - | 2022 | 2022 | 11 000,00 | - | - | 11 000,00 | - | - | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | МВт | 0,84 | - | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | 0,40 | | | | | | | | | | |
| 2 | Реконструкция (техническое перевооружение) котельной п. Ставрово ул. Жуковского, д.62 (котельная №5 «Больничный комплекс») | | п. Ставрово, ул. Жуковского, д.62 33:12:010102:919 | ПСД, СМР | | - | - | 2022 | 2022 | 10 000,00 | - | - | 10 000,00 | - | - | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | МВт | 0,6 | - | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | 0,30 | | | | | | | | | | |
| Итого по группе 2: | | | | | | | | | 2022 | 2022 | 21 000,00 | - | - | 21 000,00 | | - | - |
| 3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная, п. Ставрово, ул. Советская | Закрытие малоэффективного источника теплоснабжения и необходимость повышения эффективности производства тепловой энергии (котельная №3 п. Ставрово, ул. Советская, д.5а) | п. Ставрово | ПСД, СМР | | - | - | 2022 | 2022 | 4 500,00 | - | - | 4 500,00 | - | - | - | |
| | | | | вывод из эксплуатации | МВт | 0,6 | - | | | | | | | | | | |
| | | | | ввод в эксплуатацию | | - | 0,08 | | | | | | | | | | |
| Итого по группе 3: | | | | | | | | | 2022 | 2022 | 4 500,00 | - | - | 4 500,00 | | - | - |
| ИТОГО по программе: | | | | | | | | | 2020 | 2030 | 80 195,60 | - | - | 26 500,00 | 41 560,00 | 12 135,60 | - |

**Перечень основных мероприятий по модернизации объекта концессионного соглашения
(выполняется за счет Концедента)**

| № | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Описание и место расположения объекта | Реализация мероприятия | | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|--------|-------------|--|----------------------|------------------|----------|----------|-----------|----------|
| | | | | Этап | Основные технические характеристики | | начало | окончание | Всего | в том числе по годам | | | | | |
| | | | | | Ед. изм. | Значение показателя | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2030 | |
| | | | | | | До | | | | | | | | | После |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | |
| 1. Модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Модернизация тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная 4 | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения. | т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная, д. 4, п.Ставрово 33:12:000000:491 | СМР | м; Ду | - | - | 2020 | 2020 | 2 572,76 | 2 572,76 | - | - | - | - |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 220 м- Ду 100 мм; СО 220 м- Ду 125 мм; ГВС 220 м- Ду80мм; ГВС 220 м- Ду100мм | - | | | | | | | | |
| 2 | Модернизация тепловой сети от точки У-4 до музыкальной школы | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения. | т/с отопления от точки У-4 до музыкальной школы, п.Ставрово 33:12:000000:491 | СМР | м; Ду | - | - | 2020 | 2020 | 3 244,78 | 3 244,78 | - | - | - | - |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 1200 м- Ду 100 мм | - | | | | | | | | |
| 3 | Модернизация тепловой сети и ГВС от ТП до д. №11 по ул. Комсомольская | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения. | сеть ГВС от ТП до д. № 11 по ул. Комсомольская, п.Ставрово 33:12:000000:491 | СМР | м; Ду | - | - | 2020 | 2020 | 5 818,00 | 5 818,00 | - | - | - | - |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 430 м- Ду 100 мм; СО 430 м- Ду 150 мм; ГВС 430 м- Ду100мм; ГВС 430 м- Ду125мм | - | | | | | | | | |
| 4 | Модернизация тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная 1 | Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения. | т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная, д. 1, п.Ставрово 33:12:000000:491 | СМР | м; Ду | - | - | 2020 | 2020 | 4 639,72 | 4 639,72 | - | - | - | - |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 115 м- Ду 80 мм; СО 115 м- Ду 100 мм; СО 230 м- Ду 125 мм; СО 230 м- Ду 150 мм; ГВС 345 м- Ду80мм; ГВС 345 м- Ду125мм | - | | | | | | | | |
| | | | | СМР | м; Ду | - | - | 2020 | 2020 | 16 275,26 | 16 275,26 | - | - | - | - |
| | | | | вывод из эксплуатации | | СО 254 м- Ду 150 мм; СО 254 м- Ду 150 мм; ГВС 254 м- Ду150мм; ГВС 254 м- Ду100мм | - | | | | | | | | |
| Итого по группе 1: | | | | | | | | 2020 | 2020 | 16 275,26 | 16 275,26 | - | - | - | - |
| 2. Модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Модернизация котельной по адресу: ул. Механизаторов дом 10 в поселке Ставрово | В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и износом оборудования | п.Ставрово, ул. Механизаторов, д 10 33:12:010102:980 | СМР | М Вт | - | - | 2020 | 2020 | 14 529,60 | 14 529,60 | - | - | - | - |
| | | | | вывод из эксплуатации мощностей | | 1,89 | - | | | | | | | | |
| | | | | СМР | М Вт | - | - | 2020 | 2020 | 14 529,60 | 14 529,60 | - | - | - | - |
| | | | | вывод в эксплуатацию мощностей | | - | 1,79 | | | | | | | | |
| Итого по группе 2: | | | | | | | | 2020 | 2020 | 14 529,60 | 14 529,60 | - | - | - | - |
| ВСЕГО по программе: | | | | | | | | 2020 | 2030 | 30 804,86 | 30 804,86 | - | - | - | - |

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

| | |
|---|------------|
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС | 2020 |
| | 11 544,37* |

*Количество активов, принятых к учету при расчете базового уровня операционных расходов:

- по производству тепловой энергии – 3,40 Гкал/ч (2020 гг.), 1,94 Гкал/ч (2021-2022 гг.), 1,62 Гкал/ч (2023-2030 гг.)
- по передаче тепловой энергии – 182,79 условных единиц (2020-2022 гг.), 179,76 условных единиц (2023-2030 гг.)

2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

| | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

| | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Нормативный уровень прибыли, % | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | 0,1 | 0,0 | 3,9 | 4,5 | 5,9 | 5,2 |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | 4,1 | 3,1 | 2,1 | 1,2 | 0,3 | - |

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | | | 7600,84 | 7600,84 | 7418,331 | 7352,727 | 7352,727 | 6852,721 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 6852,721 | 6852,721 | 6852,721 | 6852,721 | 6852,721 | - |
| Удельный расход условного топлива | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг/т/Гкал | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | | | 162,31 | 162,31 | 160,9 | 158,55 | 158,55 | 158,55 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 158,55 | 158,55 | 158,55 | 158,55 | 158,55 | - |

Плановые значения показателей деятельности концессионера
(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)

Устанавливаются следующие плановые значения показателей деятельности концессионера:

| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | |
|---|---|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Кгуд/ Гкал | 162,31 | 162,31 | 160,9 | 158,55 | 158,55 | 158,55 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 158,55 | 158,55 | 158,55 | 158,55 | 158,55 | - |
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м ² | 2,419 | 2,419 | 2,370 | 2,370 | 2,370 | 2,209 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 2,209 | 2,209 | 2,209 | 2,209 | 2,209 | - |
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 7600,84 | 7600,84 | 7418,331 | 7352,727 | 7352,727 | 6852,721 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 6852,721 | 6852,721 | 6852,721 | 6852,721 | 6852,721 | - |
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0,669 | 0,669 | 0,520 | 0,446 | 0,446 | 0,297 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 0,297 | 0,297 | 0,297 | 0,297 | 0,297 | - |
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности | ед./Гкал | 1,184 | 1,184 | 0,882 | 0,620 | 0,620 | 0,620 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | | | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | - |
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1 от 19.11.2021
к Концессионному соглашению от 17.02.2020

Приложение № 7
к концессионному соглашению от 17.02.2020

Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

| | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| | 66 373,60 | 68 060,39 | 73 395,31 | 77 969,57 | 85 344,66 | 89 718,85 |
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | - |
| | 91 545,57 | 93 392,44 | 95 338,19 | 96 567,51 | 98 696,40 | - |

Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района

Глава администрации поселка

Ермаков В.Я.

МП



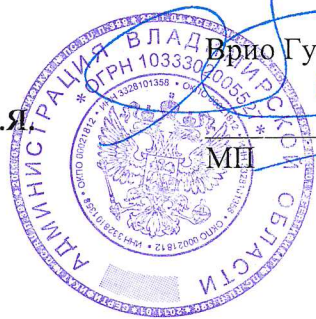
Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Врио Губернатора Владимирской области

Авдеев А.А.

МП



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

Потапов И.А.

МП



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 13 (тринадцати) листах

Врио Губернатора Владимирской области



А.А. Авдеев

Глава администрации поселка Ставрово
Собинского района



В.Я. Ермаков

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплогаз»



И.А. Потапов

МП