

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово, от 17.02.2020

поселок Ставрово Владимирской области

«26» октября 2022 года

**Муниципальное образование поселок Ставрово**, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация поселка Ставрово Собинского района (ОГРН 1023302352303, ИНН 3323004583, КПП 332301001), действующая на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.12.2008 №56/402, решения Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30.05.2019 № 6/27 «О согласовании передачи муниципального имущества в концессию», в лице главы администрации Ермакова Виктора Яковлевича, действующего на основании Устава поселка Ставрово, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»** (далее – ООО «Владимиртеплогаз» ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494, КПП 332801001), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Потапова Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

**Владимирская область**, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Аведьева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14.08.2001 № 62-ОЗ, с третьей стороны, в соответствии с Решением УФАС по Владимирской области от 20.10.2022 № НИИ/1581/22, составили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово, от 17.02.2020 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.20 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» в следующей редакции:

«5.20. Предельный размер расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 80 195 600,00 (восемьдесят миллионов сто девяносто пять тысяч шестьсот) рублей с НДС 20%, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. с НДС	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	-	-	12 623,00	37 549,00	12 135,60	17 888,00
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	-	-	-	-	-	-

».

2. Изложить пункт 5.21 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе

объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» в следующей редакции:

«Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Выполнение мероприятий, планируемых за счет вложений Концессионера (Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия»), возможно силами Концедента самостоятельно, при условии участия в федеральных и иных программах.

На объем высвободившихся денежных средств Концессионер обязуется выполнить иные мероприятия, согласованные с Концедентом и внесенные в настоящее соглашение путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.»

3. Дополнить пункт 19.3 Раздела 19 Концессионного соглашения «Плата Концедента» новым абзацем следующего содержания:

«В случае изменения стоимости мероприятий, осуществляемых с использованием платы Концедента и финансируемых за счет средств федеральных и иных источников, как в большую, так и в меньшую сторону, между Сторонами настоящего Соглашения заключается дополнительное соглашение, устанавливающее иной размер платы Концедента, сроки ее внесения и мероприятия, на которые она будет направлена.»

4. Дополнить Раздел 19 Концессионного соглашения «Плата Концедента» новым пунктом 19.9 следующего содержания:

«19.9. Выполнение мероприятий, осуществляемых за счет платы Концедента может быть реализовано Концедентом самостоятельно, оплата работ и (или) услуг вносится Концедентом непосредственно на расчетные счета подрядчиков по договорам за счет денежных средств, выделенных в рамках средств федеральных и иных источников.

Документы, подтверждающие факт исполнения работ подрядчиком (счета-фактур, акты о приеме выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставляются Концедентом в адрес Концессионера.»

5. Изложить Приложение №2 к Концессионному соглашению «Задание и основные мероприятия» в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить Приложение №3 к Концессионному соглашению «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Изложить Приложение №4 к Концессионному соглашению «Плановые значения показателей деятельности концессионера» в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Изложить Приложение №7 к Концессионному соглашению «Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения» в редакции Приложения №4 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

10. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью



Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово, от 17.02.2020, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, из них 1 (один) для Концедента, 1 (один) для Концессионера, 1 (один) для Субъекта Российской Федерации.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Концедент

Администрация поселка Ставрово  
Собинского района

Адрес (место нахождения): 601221,  
Владимирская область,  
Собинский район, п. Ставрово,  
ул. Советская, д. 22

Глава администрации поселка

МП  **В.Я. Ермаков**

Субъект Российской Федерации

Владимирская область  
Адрес (место нахождения): 600000,  
г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Губернатор Владимирской области

  
**А.А. Авдеев**



#### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600005,  
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,  
кабинет 201

Генеральный директор

МП  **И.А. Поганов**



### Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения поселка Ставрово, утвержденной постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 30.12.2011 № 214 (в редакции постановлений администрации поселка Ставрово от 08.07.2013 № 127, от 10.06.2014 № 147, от 04.10.2016 № 242, от 24.09.2021 № 209, от 23.08.2022 № 284).

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области в услугах по теплоснабжению, ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

Общий объем инвестиций на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения составляет 111 000 462,12 (Сто одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят два) рубля 12 копеек.

### Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения (выполняется за счет Концессионера)

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%							
				Этап	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам							
					Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030		
					До	После											
Ед. изм.	До	После	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
<b>1. Модернизация существующих тепловых сетей</b>																	
1	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС около д.6 по ул. Юбилейная, от У17 до У30, тепловой сети ГВС и отопления от У15 до У42 по ул. Юбилейная п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Юбилейная 33:12:000000:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2025	2025	8 160,00	-	-			8 160,00	-	
				вывод из эксплуатации		СО 115,0м-2Ду150мм; ГВС 115,0м- Ду150/80мм; СО 140,0м- 2Ду100мм; ГВС 140,0м - Ду80/65мм											
				ввод в эксплуатацию		-	СО 115,0 м-2Ду150мм; ГВС 115,0 м- Ду150/80мм; СО 140,0м- 2Ду100мм; ГВС 140,0м -Ду80/65мм										
2	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ГК "РТП" до	Снижение износа тепловых сетей, сокращение	п. Ставрово от ГК "РТП" до ул. Механизаторов	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2025	2025	9 728,00	-	-			9 728,00	-	
				вывод из эксплуатации		СО и ГВС 99,0м - 4Ду150мм:											

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%															
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам														
						Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030									
						До	После																		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17													
1	ул. Механизаторов 19а. п. Ставрово	тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	19а 33:12:000000:801			СО и ГВС 50,0м - 4Ду125мм; СО и ГВС 75,0м-4Ду108мм																			
				ввод в эксплуатацию			СО и ГВС 99,0м - 4Ду150мм; СО и ГВС 50,0м - 4Ду125мм; СО и ГВС 75,0м-4Ду108мм																		
3	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ТП заводского микрорайона до дома 7а по ул. Комсомольская, тепловой сети отопления и ГВС около д.12 по ул. Комсомольская, от У46б до У48, тепловой сети отопления по ул. Комсомольская от У10 до У61, тепловой сети ГВС и отопления от У5 до д.11 по ул.Комсомольская, п. Ставрово		п. Ставрово по ул. Комсомольская 33:12:000000:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2022	2023	23 368,00	-	623,00	22 745,00	-	-	-									
			вывод из эксплуатации			СО 300,0 м-2Ду100мм; ГВС 150,0 м-Ду80/65мм; СО 90,0м-Ду125/100мм; ГВС 90,0м-Ду100/80мм; СО 190,0м-2Ду150мм; ГВС 190, 0м-Ду150/65мм.	-																		
			ввод в эксплуатацию			СО 300,0 м-2Ду100мм; ГВС 150,0 м-Ду80/65мм; СО 90,0м-Ду125/100мм; ГВС 90,0м-Ду100/80мм; СО 190,0м-2Ду150мм; ГВС 190, 0м-Ду150/65мм.	-																		
4	Модернизация тепловой сети отопления от библиотеки до ул. Ленина, 9а, тепловой сети отопления от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 п. Ставрово		п. Ставрово от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 33:12:000000:804	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2023	2024	3 840,00	-	-	400,00	3 440,00	-	-									
			вывод из эксплуатации			120,0 м-2Ду100мм; 120,0 м-2Ду40мм;	-																		
			ввод в эксплуатацию			-	120,0 м-2Ду100мм; 120,0 м-2Ду40мм;																		
5	Модернизация тепловой сети ГВС и отопление от У30 до д.3 по ул. Школьная п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:000000:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2023	2024	6 399,60	-	-	504,00	5 895,60	-	-									
			вывод из эксплуатации			СО 130,0 м-2Ду125мм, ГВС 130,0 м-Ду100/80мм; СО 70,0м-2Ду89мм; ГВС 70,0 м-2Ду50мм;	-																		
				ввод в эксплуатацию		-	СО 130,0 м-2Ду125мм, ГВС 130,0 м-Ду100/80мм; СО 70,0м-2Ду89мм; ГВС 70,0 м-2Ду50мм																		
6	Модернизация тепловой сети отопления от НС		п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:000000:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2023	2024	3 200,00	-	-	400,00	2 800,00	-	-									
			вывод из эксплуатации			СО 100,0м-2Ду50мм; СО 50,0м-2Ду150мм;	-																		



№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%							
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам						
						Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	
						До	После										
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
1	до д.148 по ул. Октябрьская, тепловой сети отопления и ГВС от У19а до У20 по ул. Октябрьская п. Ставрово			ввод в эксплуата-цию		ГВС 50,0м-Ду100/125мм	СО 100,0м-2Ду50мм; СО 50,0м-2Ду150мм; ГВС 50,0м-Ду100/125мм										
<b>Итого по группе 1:</b>									<b>2022</b>	<b>2025</b>	<b>54 695,60</b>	<b>-</b>	<b>623,00</b>	<b>24 049,00</b>	<b>12 135,60</b>	<b>17 888,00</b>	<b>-</b>
<b>2. Реконструкция, модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей</b>																	
1	Техническое перевооружение модульной котельной для теплоснабжения центральной части п. Ставрово (котельная №4 ул. Советская, д.10а)	Неудовлетворительное техническое состояние и износ оборудования	п. Ставрово, ул. Советская, д.10а. 33:12:010104:389	ПСД, СМР	МВт	-	-	2022	2023	11 000,00	-	1 500,00	9 500,00	-	-	-	
				вывод из эксплуатации		0,84	-										
				ввод в эксплуатацию		-	0,84										
2	Техническое перевооружение котельной п. Ставрово ул. Жуковского, д.62 (котельная №5 «Больничный комплекс»)		п. Ставрово, ул. Жуковского, д.62 33:12:010102:919	ПСД, СМР	МВт	-	-	2022	2022	10 000,00	-	10 000,00	-	-	-	-	
				вывод из эксплуатации		0,6	-										
				ввод в эксплуатацию		-	0,6										
3	Техническое перевооружение котельной № 3, п. Ставрово, ул. Советская, д.5а		п. Ставрово, ул. Советская, д.5а 33:12:010104:408	ПСД, СМР	МВт	-	-	2022	2023	4 500,00	-	500,00	4 000,00	-	-	-	
				вывод из эксплуатации		0,6	-										
				ввод в эксплуатацию		-	0,08										
<b>Итого по группе 2:</b>									<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>25 500,00</b>	<b>-</b>	<b>12 000,00</b>	<b>13 500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ИТОГО по программе:</b>									<b>2020</b>	<b>2030</b>	<b>80 195,60</b>	<b>-</b>	<b>12 623,00</b>	<b>37 549,00</b>	<b>12 135,60</b>	<b>17 888,00</b>	<b>-</b>

**Перечень основных мероприятий по модернизации объекта концессионного соглашения  
(выполняется за счет Концедента)**

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб.					
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам				
						Значение показателя					2020	2021	2022	2023	2024-2030
						До	После								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1. Модернизация существующих тепловых сетей</b>															
1	Модернизация тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная 4	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная, д. 4, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	2 572,76	2 572,76	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 220 м- Ду 100 мм; СО 220 м- Ду 125 мм; ГВС 220 м- Ду80мм; ГВС 220 м- Ду100мм	-								
				ввод в эксплуатацию		-	СО 200 м- Ду 133 мм; СО 200 м- Ду 133 мм; ГВС 200 м- Ду100мм; ВС 220 м- Ду100мм								
2	Модернизация тепловой сети от точки У-4 до музыкальной школы	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления от точки У-4 до музыкальной школы, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	3 244,78	3 244,78	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 1200 м- Ду 100 мм	-								
				ввод в эксплуатацию		-	СО 355 м- Ду 100 мм; СО 355 м- Ду 100 мм								
3	Модернизация тепловой сети и ГВС от ТП до д. №11 по ул. Комсомольская	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	сеть ГВС от ТП до д.№ 11 по ул. Комсомольская, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	5 818,00	5 818,00	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 430 м- Ду 100 мм; СО 430 м- Ду 150 мм; ГВС 430 м- Ду100мм; ГВС 430 м- Ду125мм	-								
				ввод в эксплуатацию		-	СО 370 м- Ду 150 мм; СО 370 м- Ду 150 мм; ГВС 370 м- Ду 100 мм; ГВС 370 м- Ду 100 мм								
4	Модернизация тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У24 по ул. Школьная 1	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная, д. 1, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	4 639,72	4 639,72	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 115 м- Ду 80 мм; СО 115 м- Ду 100 мм; СО 230 м- Ду 125 мм; СО 230 м- Ду 150 мм; ГВС 345 м- Ду80мм; ГВС 345 м- Ду125мм	-								
				ввод в эксплуатацию		-	СО 254 м- Ду 150 мм; СО 254 м- Ду 150 мм; ГВС 254 м- Ду150мм; ГВС 254 м- Ду100мм								
<b>Итого по группе 1:</b>								<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>16 275,26</b>	<b>16 275,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей</b>															
1	Модернизация котельной по адресу: ул. Механизаторов дом 10 в поселке Ставрово	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и износом оборудования	п.Ставрово, ул. Механизаторов, д 10 33:12:010102:980	СМР	М Вт	-	-	2020	2020	14 529,60	14 529,60	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации мощностей		1,89	-								
				ввод в эксплуатацию мощностей		-	1,79								
<b>Итого по группе 2:</b>								<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>14 529,60</b>	<b>14 529,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО по программе:</b>								<b>2020</b>	<b>2030</b>	<b>30 804,86</b>	<b>30 804,86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

#### 1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС	<b>2020</b>
	11 544,37*

\*Количество активов, принятых к учету при расчете базового уровня операционных расходов:

- по производству тепловой энергии – 3,40 Гкал/ч (2020 гг.), 1,94 Гкал/ч (2021-2022 гг.), 1,62 Гкал/ч (2023-2030 гг.)
- по передаче тепловой энергии – 182,79 условных единиц (2020-2022 гг.), 179,76 условных единиц (2023-2030 гг.)

#### 2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

Индекс эффективности операционных расходов, %	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	-	1	1	1	1	1
	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	-
	1	1	1	1	1	-

#### 3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли, %	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	0,1	0,0	3,9	4,5	5,9	6,5
	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	-
	7,7	8,2	8,3	7,3	0,5	-



4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			7600,84	7600,84	7418,331	7352,727	7352,727	7310,409
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кгуг/Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2025
			6852,721	6852,721	6852,721	6852,721	6852,721	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
			162,31	162,31	160,9	158,98	158,55	158,55
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			158,55	158,55	158,55	158,55	158,55	-

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**  
(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)

Устанавливаются следующие плановые значения показателей деятельности концессионера:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг/т/ Гкал	162,31	162,31	160,9	158,98	158,55	158,55
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			158,55	158,55	158,55	158,55	158,55	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	2,419	2,419	2,370	2,370	2,370	2,357
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			2,209	2,209	2,209	2,209	2,209	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	7600,84	7600,84	7418,331	7352,727	7352,727	7310,409
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			6852,721	6852,721	6852,721	6852,721	6852,721	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,669	0,669	0,520	0,446	0,446	0,417
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	1,184	1,184	0,882	0,647	0,620	0,620
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			0,620	0,620	0,620	0,620	0,620	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025



**Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения**

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС	66 373,60	68 060,39	73 395,31	76 334,69	83 331,28	87 855,77
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	92 533,62	97 547,78	100 729,41	102 080,19	98 864,16	-

**Концедент**

Администрация поселка Ставрово  
Собинского района

Глава администрации поселка

  
В.Я. Ермаков  
МП



**Субъект Российской Федерации**

Владимирская область

Губернатор Владимирской области

  
А.А. Авдеев  
МП



**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

  
И.А. Потапов  
МП



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
на 11 (одинадцати) листах

Губернатор Владимирской области



А.А. Авдеев

Глава администрации поселка Ставрово  
Собинского района



В.Я. Ермаков

Генеральный директор  
ООО «Владимирстекстол»



И.А. Потапов